

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«28» сентября 2022 года

**ПРОТОКОЛ №111**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«27» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 жилых помещений с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2014 от 22.09.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**4 жилых помещений** с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	<b>9</b>	02:72:020201:218	2	2	46,30	1 568 242,44	<b>1 584 000,00</b>
2	<b>40</b>	02:72:020201:214	1	2	46,60	1 569 401,12	<b>1 595 000,00</b>
3	<b>44</b>	02:72:020201:225	2	2	45,50	1 565 538,86	<b>1 557 000,00</b>
4	<b>53</b>	02:72:020201:241	3	2	44,90	1 541 128,13	<b>1 536 000,00</b>

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2017 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №018/26-22 от 04.08.2022 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) **Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9** : жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,2 кв.м., 9,9 кв.м., кухня – 9,2 кв.м., прихожая – 6,0 кв.м., санузел – 1,5 кв.м., ванная комната – 2,5 кв.м., лоджия – 2,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов общая площадь квартиры – 47,6 кв.м., жилая площадь – 27,1 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 15.03.2022г, 20.05.2022г, 27.06.2022г, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2) **Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40** : жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:214.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,5 кв.м., 10,2 кв.м.; кухня – 9,0 кв.м., прихожая – 5,9 кв.м., санузел – 1,5 кв.м., ванная комната – 2,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,9 кв.м., жилая площадь – 27,7 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 15.03.2022г, 20.05.2022г, 18.04.2022г, 27.06.2022г, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

3) **Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44** : жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,6 кв.м., 10,0 кв.м.; кухня – 9,0 кв.м., прихожая – 5,9 кв.м., санузел – 1,4 кв.м., ванная комната – 2,6 кв.м., лоджия – 2,7 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,9 кв.м., жилая площадь 26,6 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 15.03.2022г, 20.05.2022г, 27.06.2022г, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

4) **Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53** : жилое помещение площадью 44,9 кв.м., с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже, кадастровый номер – 02:72:020201:241.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,5 кв.м., 10,5 кв.м., кухня – 6,3 кв.м., прихожая – 6,6 кв.м., санузел – 1,2 кв.м., ванная комната – 2,8 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,1 кв.м., жилая площадь – 28,0 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 15.03.2022г, 20.05.2022г, 27.06.2022г, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2014 от 22.09.2022 года:

1) **Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9** : жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного

жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218, по начальной цене 1 584 000,00 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40 : жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:214, по начальной цене 1 595 000,00 (один миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 : жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225, по начальной цене 1 557 000,00 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53 : жилое помещение площадью 44,9 кв.м., с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже, кадастровый номер – 02:72:020201:241, по начальной цене 1 536 000,00 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.
<u>      за      </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:








**Утвердить: проведение аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2014 от 22.09.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии