

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	A:2009
4	Общая площадь жилого дома	109.0
5	Жилая площадь жилого дома	64.1
6	Число этажей надземной части	A:2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

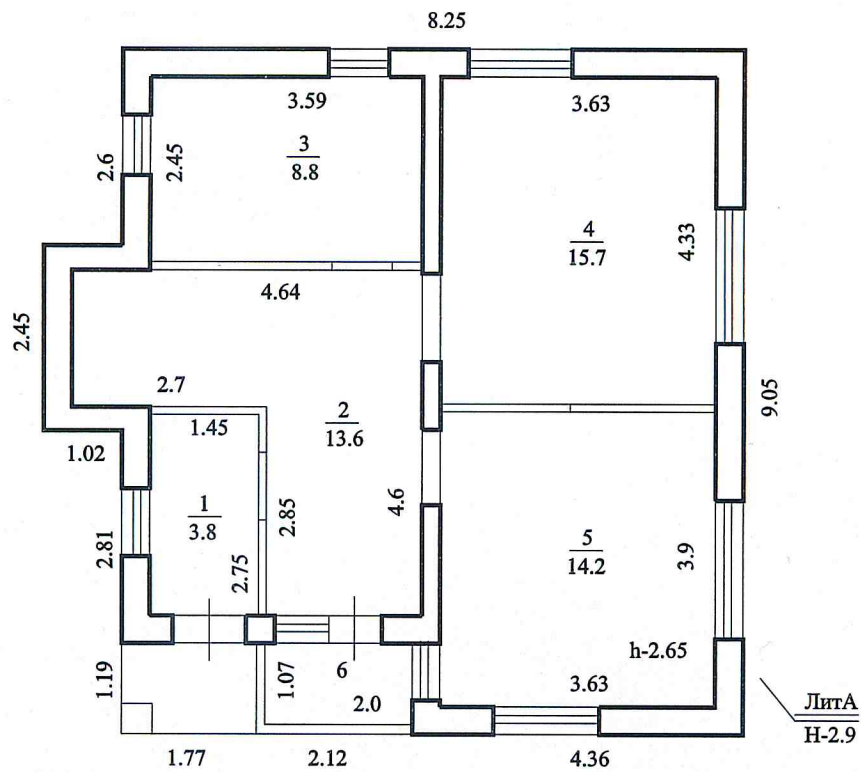
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г., руб
				Наименование параметра	Ед. изм.	Всего					
A	Жилой дом	2009	блоки теплостенные	Общ. пл.	кв. м.	109	77,2		429	0	122494
ИТОГО											122494

ПЛАН

на ЖИЛОЕ строение
 город (др. поселение) МЕЛЕУЗ
 ул. НЕМЧИНОВА № 6
 Литера А Этаж 5



Мелеузовский межрайонный филиал
 Государственного унитарного предприятия
 "Бюро технической инвентаризации
 Республики Башкортостан"

Исполнитель _____
 Проверил _____

Техническая инвентаризация по состоянию
 " 4 " 02 200 10 г.

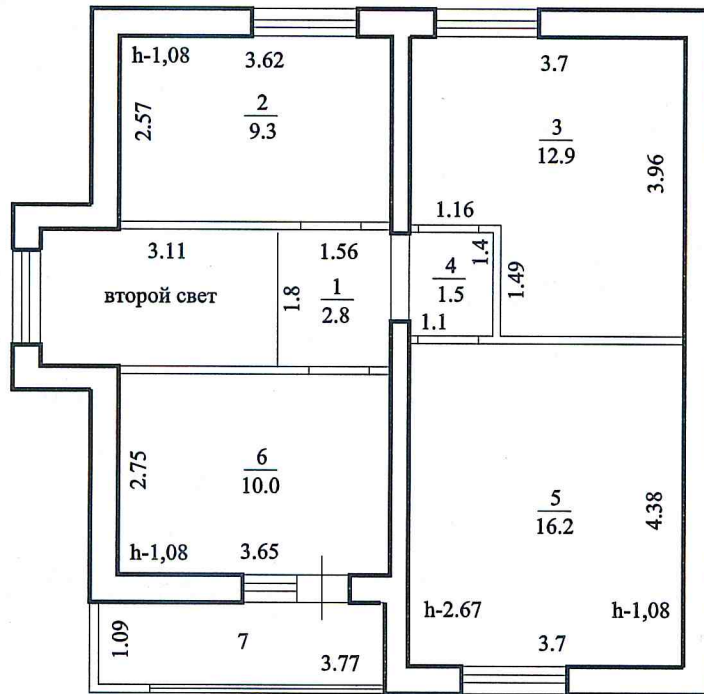
ПЛАН

на ЖИЛОЕ строение

город (др. поселение) Мелеуз

ул. Немчинова № 6

Литера А Этаж МАНСАРДА



Мелеузовский межрайонный филиал Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"	
Исполнитель	<i>[Signature]</i>
Проверил	<i>[Signature]</i>
Техническая инвентаризация по адресу	
" 4 " 02	200 10 г.

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА



расположенного по адресу: РБ, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Немчинова, д. 6

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланируемая площадь, кв.м.
						Общая площадь жилого помещения, кв.м.	из нее				
							Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	Коридор	4.0	4.0		4.0		2.65	
		2	2	Коридор	13.6	13.6		13.6		2.65	
		3	3	Сан.узел	8.8	8.8		8.8		2.65	
		4	4	Жилая комната	15.7	15.7	15.7			2.65	
		5	5	Кухня	14.2	14.2		14.2		2.65	
		6	6	Лоджия	1.1				1.1	2.65	
		Итого по этажу "1" литеры "А"					57.4	56.3	15.7	40.6	1.1
мансарда		1	1	Коридор	2.8	2.8		2.8		2.67	
		2	2	Жилая комната	9.3	9.3	9.3			2.67	
		3	3	Жилая комната	12.9	12.9	12.9			2.67	
		4	4	Коридор	1.5	1.5		1.5		2.67	
		5	5	Жилая комната	16.2	16.2	16.2			2.67	
		6	6	Жилая комната	10.0	10.0	10.0			2.67	
		7	7	Лоджия	2.1				2.1	2.67	
Итого по этажу "мансарда" литеры "А"					54.8	52.7	48.4	4.3	2.1		
Итого по литере "А"					112.2	109.0	64.1	44.9	3.2		
Итого по объекту в целом					112.2	109.0	64.1	44.9	3.2		

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план	6
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	9

8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
04.02.2010	Хуснутдинова Е. В.		Шушпанова В. В.	



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера: А Жилой дом

Год постройки: 2009

Число этажей: 2

Группа капитальности III

Год реконструкции/
капитального ремонта /

Сборник УПВС № 28

Таблица № 12

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	Железобетонный Ленточный	хорошее	4.0	1.00	4.0		
#2	Стены	блоки теплостенные	хорошее	31.0	1.00	31.0		
#3	Перекрытия	Деревянные	хорошее	12.0	1.00	12.0		
#4	Крыша	Кровля Металлическая	хорошее	4.0	1.00	4.0		
#5	Полы	Деревянные Дощатые	хорошее	6.0	1.00	6.0		
#6	Проемы	окна-пластик, двери входные- металлические	хорошее	13.0	1.00	13.0		
#7	Отделка	Простая	хорошее	10.0	1.00	10.0		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			13.0				
#	Отопление центральное	газовый котел	хорошее	4.6	1.00	4.6		
	Отопление печное			4.3				
#	Водопровод	Водопровод От центральной сети	хорошее	1.0	1.00	1.0		
#	Канализация	Канализация Местная	хорошее	1.5	1.00	1.5		
	Ванны и души с дровяной колонкой			4.8				
	Ванны и души с газовыми колонками			3.9				
	Газоснабжение	Газоснабжение Сетевое Центральное	хорошее	1.7	1.00	1.7		
#	Электроосвещение	220 В	хорошее	3.0	1.00	3.0		
#	Радио			0.2				
#	Телефоны			0.2				
	Слаботочные устройства			1.5				
#	Горячее водоснабжение			2.4				
#9	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1.00	7.0		
ИТОГО				100.0		98.8		

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.8} = 0$$