



П Р И К А З

«21» 09 _____ 2022 г.

Уфа

№ 1771

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 01.04.2022 № 33-871, от 08.04.2022 № 33-938, от 10.08.2022 № 33-2167 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9, кв. 131 – жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:1027 площадью 42,4 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Немчинова, д. 6 – жилого дома с кадастровым номером 02:68:010901:386 площадью 109 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 14.02.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/4-22 от 14.07.2022 и по состоянию на 29.03.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/6-22 от 29.07.2022, выполненных оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющими:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:1027 площадью 42,4 кв. м – 1 903 000 (один миллион девятьсот три тысячи) рублей;

- жилого дома с кадастровым номером 02:68:010901:386 площадью 109 кв. м – 3 038 000 (три миллиона тридцать восемь тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра

Д.М. Суслин

