



70 20.10.22

П Р И К А З

« 21 » ИЮЛЯ 20 22 г.

Уфа

№ 1485

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 26.05.2022 № 33-1425 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – жилых помещений, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 73, с кадастровым номером 02:69:010401:4705 площадью 78,60 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 86, с кадастровым номером 02:69:010401:4680 площадью 57,50 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 93, с кадастровым номером 02:69:010401:4688 площадью 56,70 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 94, с кадастровым номером 02:69:010401:4689 площадью 57,20 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 97, с кадастровым номером 02:69:010401:4692 площадью 57,40 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 98, с кадастровым номером 02:69:010401:4693 площадью 58,50 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 101, с кадастровым номером 02:69:010401:4697 площадью 58,90 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 102, с кадастровым номером 02:69:010401:4698 площадью 58,10 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 105, с кадастровым номером 02:69:010401:4701 площадью 58,70 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 107, с кадастровым номером 02:69:010401:4703 площадью 56,60 кв. м;

государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
№ 33 - 2105

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 108, с кадастровым номером 02:69:010401:4704 площадью 79,50 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 109, с кадастровым номером 02:69:010401:4706 площадью 56,60 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 112, с кадастровым номером 02:69:010401:4709 площадью 57,10 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 128, с кадастровым номером 02:69:010401:4726 площадью 57,10 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 129, с кадастровым номером 02:69:010401:4728 площадью 57,10 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 21.04.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/9-22 от 21.04.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- жилое помещение (квартира № 73) с кадастровым номером 02:69:010401:4705 площадью 78,60 кв. м – 3 341 000 (три миллиона триста сорок одна тысяча) руб.;
- жилое помещение (квартира № 86) с кадастровым номером 02:69:010401:4680 площадью 57,5 кв. м – 2 560 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 93) с кадастровым номером 02:69:010401:4688 площадью 56,7 кв. м – 2 525 000 (два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 94) с кадастровым номером 02:69:010401:4689 площадью 57,2 кв. м – 2 547 000 (два миллиона пятьсот сорок семь тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 97) с кадастровым номером 02:69:010401:4692 площадью 57,4 кв. м – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 98) с кадастровым номером 02:69:010401:4693 площадью 58,5 кв. м – 2 605 000 (два миллиона шестьсот пять тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 101) с кадастровым номером 02:69:010401:4697 площадью 58,9 кв. м – 2 623 000 (два миллиона шестьсот двадцать три тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 102) с кадастровым номером 02:69:010401:4698 площадью 58,1 кв. м – 2 438 000 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч) руб.;
- жилое помещение (квартира № 105) с кадастровым номером 02:69:010401:4701 площадью 58,7 кв. м – 2 463 000 (два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи) руб.;
- жилое помещение (квартира № 107) с кадастровым номером 02:69:010401:4703 площадью 56,6 кв. м – 2 348 000 (два миллиона триста сорок восемь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 108) с кадастровым номером 02:69:010401:4704 площадью 79,5 кв. м – 3 379 000 (три миллиона триста семьдесят девять тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 109) с кадастровым номером 02:69:010401:4706 площадью 56,6 кв. м – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 112) с кадастровым номером 02:69:010401:4709 площадью 57,1 кв. м – 2 542 000 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 128) с кадастровым номером 02:69:010401:4726 площадью 57,1 кв. м – 2 542 000 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 129) с кадастровым номером 02:69:010401:4728 площадью 57,1 кв. м – 2 542 000 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой

сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CECB 46	
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.	

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
Валитова З.Ф. *З.В.Ф.*
« 25 » 07 2022 г.

