

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«07» октября 2022 года

**ПРОТОКОЛ №117**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«07» октября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости, в связи с отпуском

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 12.10.2022 года по продаже 5 машиномест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1398 от 14.07.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №95 от 08.09.2022 года, был объявлен на 12.10.2022 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилых помещений - пяти машиномест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб
1	Машино-место №1	02:55:010160:2680	15,2	665 000,00

2	Машино-место №8	02:55:010160:2668	15,9	696 000,00
3	Машино-место №35	02:55:010160:2677	15,9	696 000,00 186 119,81
4	Машино-место №36	02:55:010160:2678	15,9	696 000,00 186 266,42
5	Машино-место №37	02:55:010160:2679	15,9	696 000,00 186 266,42

**Ограничения, обременения права: отсутствуют.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000057 от 09.09.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2209090063. Заявки принимались с 10 сентября по 06 октября 2022 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион по лотам №1, 2, объявленный на 12.10.2022 года, признается несостоявшимся.

За указанный период по лоту №3 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	947	05.10.2022г в 11.11	Бармаков Ленар Ирикович (адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Шмидтово, ул.Тихая д.5)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000057 от 09.09.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №4 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2738	05.10.2022г в 11.13	Бармаков Ленар Ирикович (адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Шмидтово, ул.Тихая д.5)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000057 от 09.09.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона

За указанный период по лоту №5 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7755	05.10.2022г в 11.15	Бармаков Ленар Ирикович (адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Шмидтово, ул.Тихая д.5)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №2200001566000000057 от 09.09.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №3, 4, 5, поданы по единственной заявке, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 12 октября 2022 года, по лотам №3, 4, 5 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

   за    Шигапов Р.М.

   за    Валеева З.Р.

   за    Давлетова Д.З.

   за    Ишмакова Ю.А.

   за    Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно   :

1) Аукцион по продаже объекта по лоту №1 - Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №1, площадью 15,2 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2680, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

2) Аукцион по продаже объекта по лоту №2 - Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №8, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2668, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №35, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый

номер - 02:55:010160:2677, Бармакова Ленера Ириковича (адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Шмидтово, ул.Тихая д.5).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №35, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2677, с единственным участником Бармаковым Ленаром Ириковичем по цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2678, Бармакова Ленера Ириковича (адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Шмидтово, ул.Тихая д.5).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2678, с единственным участником Бармаковым Ленаром Ириковичем по цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.


5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №37, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2679, Бармакова Ленера Ириковича (адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Шмидтово, ул.Тихая д.5).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №37, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2679, с единственным участником Бармаковым Ленаром Ириковичем по цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1398 от 14.07.2022 года - до 22.11.2022 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам 1, 2 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №72 от 04.08.2022 года.

Подписи членов комиссии



Шигапов Р.М.



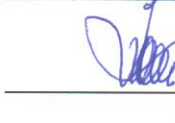
Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.

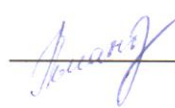


Ишмакова Ю.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.