

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«07» сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ №92
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«06» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: введенного в эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Немчинова д.6. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1771 от 01.09.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул.Немчинова д.6, площадью 109,0 кв.м., 2 этажа, кадастровый номер – 02:68:010901:386.

Описание объекта: двухэтажный дом общей площадью 109,0 кв.м., жилой площадью – 64,1 кв.м.. На первом этаже: жилая комната - 15,7 кв.м, кухня - 14,2 кв.м., санузел – 8,8 кв.м.; на втором этаже: жилые комнаты – 9,3 кв.м., 12,9 кв.м., 16,2 кв.м., 10,0 кв.м. Фундамент- железобетонный ленточный, стены – толстостенные блоки, перекрытия – деревянные, кровля металлическая, полы – деревянные, окна – пластик, дверь входная – металлическая, отделка – простая. Отопление – газовый котел, водопровод – от центральной сети, канализация – местная, газоснабжение – сетевое центральное.

Дом находится на земельном участке площадью 822 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:534, предоставленном в аренду Администрацией муниципального района Мелеузовский район для строительства объекта. Участок возвращен по акту арендодателю 07.10.2014 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта – 2 300 000,00 рублей, рыночная стоимость составляет 3 038 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/6-22 от 29.07.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро»..

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

После продажи жилого дома, покупатели смогут оформить договор аренды земельного участка с Администрацией района или выкупить его в соответствии с Земельным кодексом РФ. Согласно ст.39.20 Земельного кодекса РФ п.1. исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1771 от 01.09.22г:

Лот №1 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул.Немчинова д.6, площадью 109,0 кв.м., 2 этажа, кадастровый номер – 02:68:010901:386, по начальной цене 3 038 000,00 рублей (три миллиона тридцать восемь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на

счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1771 от 01.09.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>ав</u>	Валеева З.Р.
<u>я</u>	Аюпова О.А.
<u>дз</u>	Давлетова Д.З.
<u>юа</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>сп</u>	Попов С.П.
<u>лк</u>	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии