

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«28» сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ №113
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«27» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 10 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2017 от 22.09.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

10 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	120	02:57:050601:1015	8	1	40,4	1 558 015,91	2 207 000,00
2	122	02:57:050601:1017	8	2	57,5	2 207 041,90	3 127 000,00
3	123	02:57:050601:1018	8	2	55,9	2 179 753,20	3 040 000,00
4	124	02:57:050601:1019	9	3	72,5	2 739 221,08	3 778 000,00
5	127	02:57:050601:1023	9	2	57,7	2 207 552,12	2 980 000,00
6	128	02:57:050601:1024	9	2	55,8	2 179 498,07	2 882 000,00
7	158	02:57:050601:1057	7	2	55,5	2 178 732,74	3 018 000,00
8	164	02:57:050601:1063	9	3	72,5	2 739 221,08	3 778 000,00
9	166	02:57:050601:1065	9	1	42,1	1 674 240,22	2 197 000,00
10	168	02:57:050601:1068	9	2	55,5	2 178 732,74	2 867 000,00

Секции 3, 4 жилого дома были введены в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №018/28-22 от 11.08.2022 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на жилые помещения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 15 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2017 от 22.08.2022 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.120 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:1015, по начальной цене 2 207 000,00 (два миллиона двести семь тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.122 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1017, по начальной цене 3 127 000,00 (три миллиона сто двадцать семь тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.123 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 02:57:050601:1018, по начальной цене 3 040 000,00 (три миллиона сорок тысяч) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.124 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 72,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1019, по начальной цене 3 778 000,00 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.127 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 9.

кадастровый номер 02:57:050601:1023, по начальной цене 2 980 000,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей;

6) Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1024, по начальной цене 2 882 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей;

7) Лот №7 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.158 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,5 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1057, по начальной цене 3 018 000,00 (три миллиона восемнадцать тысяч) рублей;

8) Лот №8 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.164 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 72,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1063, по начальной цене 3 778 000,00 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;







9) Лот №9 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.166 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 42,1 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1065, по начальной цене 2 197 000,00 (два миллиона сто девяносто семь тысяч) рублей;

10) Лот №10 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.168 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1068, по начальной цене 2 867 000,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из 10 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2017 от 22.09.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.