

106 ил. 1.1

ил. 1.1

Форма ЖФ-1.1

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Государственное унитарное предприятие  
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Уфимский городской филиал

450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 26А, тел.: 253-46-41

Город Уфа

Район города Орджоникидзевский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 66 / 2 по улице Коммунаров (Литер А)

Инвентарный номер	501118	Г, Д
-------------------	--------	------

Паспорт составлен по состоянию на

23 января 2007 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ



году  
кнуть)

адь  
квартир  
Жилая  
1835

щадь  
Жилая

секция Д

секция Г

Литера	Этаж	№ квартиры/ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь встро- енно-пристро- енных нежилых помещений, м2	Состояние на момент обследова- ния
A	1	1	3	78,0	75,8	44,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	2	2	63,9	59,5	32,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	3	1	40,4	38,3	17,9	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	4	1	38,9	37,1	18,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	5	3	68,7	66,6	40,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	6	3	77,7	75,5	44,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	7	2	63,8	59,4	32,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	8	1	39,8	37,7	17,8	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	9	1	39,0	37,2	18,5	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	10	3	68,6	66,5	39,9	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	11	3	78,2	76,0	44,5	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	12	2	64,4	60,0	32,6	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	13	1	40,1	38,0	18,0	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	14	1	39,4	37,6	18,6	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	15	3	69,1	67,0	40,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	16	3	77,9	75,7	44,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	17	2	65,4	60,4	32,8	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	18	1	40,3	38,2	18,5	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	19	1	39,5	37,7	18,7	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	20	3	68,9	66,8	40,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	21	3	77,5	75,3	44,3	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	22	2	65,6	60,4	33,0	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	23	1	40,8	38,6	18,3	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	24	1	39,4	37,6	18,8	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	25	3	69,2	67,1	40,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	6	26	3	78,4	76,2	44,5	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	6	27	2	65,8	60,6	33,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	6	28	1	40,6	38,4	18,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	6	29	1	39,3	37,5	18,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	6	30	3	69,0	66,9	40,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	31	2	57,2	55,0	27,6	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	32	1	39,1	37,3	17,9	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	33	1	40,4	38,4	18,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	34	2	64,1	59,6	32,6	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	1	35	3	77,2	75,0	44,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	36	3	68,7	66,5	40,0	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	37	1	39,0	37,2	18,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	38	1	40,2	38,2	18,3	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	39	2	64,6	60,1	32,7	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	2	40	3	77,1	74,9	44,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	41	3	68,9	66,7	40,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	42	1	39,4	37,6	18,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	43	1	40,2	38,2	18,5	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	44	2	64,3	59,8	32,8	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	3	45	3	77,2	75,0	44,3	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	46	3	69,7	67,5	40,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	47	1	39,4	37,6	18,0	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	48	1	40,4	38,4	18,9	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	49	2	65,3	60,2	32,8	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	4	50	3	77,8	75,6	44,8	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	51	3	69,4	67,2	40,2	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	52	1	39,8	38,0	18,3	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	53	1	40,8	38,7	18,5	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	54	2	65,5	60,3	32,7	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	5	55	3	78,0	75,8	45,0	0,0	ЧИСТОВАЯ
A	6	56	3	69,4	67,2	40,4	0,0	ЧИСТОВАЯ

СЕКЦИЯ Г

Литера	Этаж	№ квартиры/ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь встро- енно-пристро- енных нежилых помещений, м2	Состояние на момент обследова- ния
А	6	57	1	39,6	37,8	18,3	0,0	ЧИСТОВАЯ
А	6	58	1	40,3	38,2	18,4	0,0	ЧИСТОВАЯ
А	6	59	2	65,1	59,9	32,6	0,0	ЧИСТОВАЯ
А	6	60	3	78,3	76,1	45,1	0,0	ЧИСТОВАЯ
<b>ИТОГО:</b>			<b>119</b>	<b>3 484,0</b>	<b>3 327,6</b>	<b>1 835,0</b>	<b>0,0</b>	

Площадь здания (с коридорами, лестничными клетками, лоджиями, балконами): **4080**

Число этажей надземной части: **А: 9,**

Число этажей подземной части: **А: подвал,**

Строительный объем **А: 16215 м3,**

в том числе надземной части: **А: 16126 м3**

**Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат**

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			
	Общая	Квартир	Жилая		Общая	Квартир	Жилая		Общая	Квартир	Жилая		Общая	Квартир	Жилая		Общая	Квартир	Жилая	
24	966,1	909,5	440,1	13	835	775,2	419,7	23	1692,9	1642,9	975,2						60	3484	3327,6	1835

**Благоустройства:**

Литера: **А - Жилой дом**

водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение,  
газоснабжение, мусоропровод, лифты, телефоны, радио, слаботочные устройства,  
электроосвещение

Литера: **а - Тамбур**

Литера: **а1 - Тамбур**

Литера: **- Крыльцо**

Литера: **- Вход в подвал**

**Фактическая планировка и площадь (технические характеристики и параметры) данного вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства на момент проведения обмеров соответствуют проектной документации.**

Начальник ОТИ

Низаметдинова В. А.

Исполнитель:

Уфимский городской филиал  
ГУП "Центра учета, инвентаризации  
и оценки недвижимости РБ"

Директор филиала

*Э.Каз*

Хазиев Р. Р.

М.П.

Заказчик строительства:

М.П.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь квартиры, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	в т.ч. площадь, кв.м.				Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м	Площадь по зданию, кв.м.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, кв.м.
							Площадь квартиры	Жилая площадь	Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			4	жилая	12.6	12.6	12.6	12.6				2.49	12.6	
			5	жилая	17.8	17.8	17.8	17.8				2.49	17.8	
			6	кухня	9.6	9.6	9.6		9.6			2.49	9.6	
			7	туалет	1.0	1.0	1.0		1.0			2.49	1.0	
			.	лоджия 50%	2.1					2.1		2.49	2.1	
				<b>Итого по квартире "5"</b>	<b>68.7</b>	<b>66.6</b>	<b>66.6</b>	<b>40.2</b>	<b>26.4</b>	<b>2.1</b>			<b>68.7</b>	
		31	1	коридор	13.4	13.4	13.4		13.4			2.49	13.4	
			2	туалет	1.1	1.1	1.1		1.1			2.49	1.1	
			3	кухня	9.7	9.7	9.7		9.7			2.49	9.7	
			4	жилая	17.8	17.8	17.8	17.8				2.49	17.8	
			5	ванная	3.2	3.2	3.2		3.2			2.49	3.2	
			6	жилая	9.8	9.8	9.8	9.8				2.49	9.8	
			.	лоджия 50%	2.2					2.2		2.49	2.2	
				<b>Итого по квартире "31"</b>	<b>57.2</b>	<b>55.0</b>	<b>55.0</b>	<b>27.6</b>	<b>27.4</b>	<b>2.2</b>			<b>57.2</b>	
		32	1	коридор	6.6	6.6	6.6		6.6			2.49	6.6	
			2	ванная	2.3	2.3	2.3		2.3			2.49	2.3	
			3	туалет	1.1	1.1	1.1		1.1			2.49	1.1	
			4	кухня	9.4	9.4	9.4		9.4			2.49	9.4	
			5	жилая	17.9	17.9	17.9	17.9				2.49	17.9	
			.	лоджия 50%	1.8					1.8		2.49	1.8	
				<b>Итого по квартире "32"</b>	<b>39.1</b>	<b>37.3</b>	<b>37.3</b>	<b>17.9</b>	<b>19.4</b>	<b>1.8</b>			<b>39.1</b>	
		33	1	коридор	6.3	6.3	6.3		6.3			2.49	6.3	
			2	жилая	18.4	18.4	18.4	18.4				2.49	18.4	
			3	кухня	9.3	9.3	9.3		9.3			2.49	9.3	
			4	туалет	1.2	1.2	1.2		1.2			2.49	1.2	
			5	ванная	3.2	3.2	3.2		3.2			2.49	3.2	
			.	лоджия 50%	2.0					2.0		2.49	2.0	
				<b>Итого по квартире "33"</b>	<b>40.4</b>	<b>38.4</b>	<b>38.4</b>	<b>18.4</b>	<b>20.0</b>	<b>2.0</b>			<b>40.4</b>	
		34	1	коридор	8.8	8.8	8.8		8.8			2.49	8.8	
			2	ванная	3.2	3.2	3.2		3.2			2.49	3.2	
			3	туалет	1.1	1.1	1.1		1.1			2.49	1.1	
			4	кухня	9.0	9.0	9.0		9.0			2.49	9.0	
			5	жилая	14.8	14.8	14.8	14.8				2.49	14.8	
			6	жилая	17.8	17.8	17.8	17.8				2.49	17.8	
			7	кладовая	2.1	2.1	2.1		2.1			2.49	2.1	
			8	коридор	2.8	2.8	2.8		2.8			2.49	2.8	
			.	лоджия 50%	2.4					2.4		2.49	2.4	
			.	лоджия 50%	2.1					2.1		2.49	2.1	
				<b>Итого по квартире "34"</b>	<b>64.1</b>	<b>59.6</b>	<b>59.6</b>	<b>32.6</b>	<b>27.0</b>	<b>4.5</b>			<b>64.1</b>	
		35	1	коридор	12.5	12.5	12.5		12.5			2.49	12.5	
			2	коридор	2.9	2.9	2.9		2.9			2.49	2.9	
			3	жилая	13.8	13.8	13.8	13.8				2.49	13.8	

Самовольно возведенная или оборудованная площадь, кв. м	15	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартир)	Номер комнаты, кухни, коридор	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь квартиры, кв. м	Общая площадь жилых помещений кв. м.	Площадь квартиры	Жилая площадь	Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых	Площадь помещений общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м	Площадь по зданию, кв. м.	Самовольно возведенная или оборудованная площадь, кв. м
2.6					4	ванная	2.8	2.8	2.8		2.8			2.49	2.8	
7.8					5	туалет	1.3	1.3	1.3		1.3			2.49	1.3	
9.6					6	кладовая	2.2	2.2	2.2		2.2			2.49	2.2	
1.0					7	жилая	12.5	12.5	12.5	12.5				2.49	12.5	
2.1					8	жилая	17.9	17.9	17.9	17.9				2.49	17.9	
8.7					9	кухня	9.1	9.1	9.1		9.1			2.49	9.1	
3.4					.	лоджия 50%	2.2					2.2		2.49	2.2	
1.1						<b>Итого по квартире "35"</b>	<b>77.2</b>	<b>75.0</b>	<b>75.0</b>	<b>44.2</b>	<b>30.8</b>	<b>2.2</b>			<b>77.2</b>	
9.7					VI	лест.клетка							8.7	2.49	8.7	
7.8					VII	коридор							3.9	2.49	3.9	
3.2					VIII	коридор							20.0	2.49	20.0	
9.8					IX	мусоросборник							7.1	2.49	7.1	
2.2					X	эл.щитовая							11.1	2.49	11.1	
7.2					XI	лест.клетка							9.7	2.49	9.7	
6.6					XII	коридор							3.7	2.49	3.7	
2.3					XIII	коридор							20.3	2.49	20.3	
1.1					XIV	мусоросборник							6.6	2.49	6.6	
9.4						<b>Итого по этажу "4" литеры "А"</b>	<b>567.9</b>	<b>542.6</b>	<b>542.6</b>	<b>293.8</b>	<b>248.8</b>	<b>25.3</b>	<b>91.1</b>		<b>659.0</b>	
17.9		2	6		1	коридор	12.5	12.5	12.5		12.5			2.52	12.5	
1.8					2	кухня	9.2	9.2	9.2		9.2			2.52	9.2	
39.1					3	жилая	18.0	18.0	18.0	18.0				2.52	18.0	
6.3					4	жилая	12.5	12.5	12.5	12.5				2.52	12.5	
18.4					5	кладовая	2.1	2.1	2.1		2.1			2.52	2.1	
9.3					6	туалет	1.5	1.5	1.5		1.5			2.52	1.5	
1.2					7	ванная	2.8	2.8	2.8		2.8			2.52	2.8	
3.2					8	жилая	13.7	13.7	13.7	13.7				2.52	13.7	
2.0					9	коридор	3.2	3.2	3.2		3.2			2.52	3.2	
40.4					.	лоджия 50%	2.2					2.2		2.52	2.2	
8.8						<b>Итого по квартире "6"</b>	<b>77.7</b>	<b>75.5</b>	<b>75.5</b>	<b>44.2</b>	<b>31.3</b>	<b>2.2</b>			<b>77.7</b>	
3.2																
1.1			7		1	коридор	11.7	11.7	11.7		11.7			2.52	11.7	
9.0					2	кладовая	2.0	2.0	2.0		2.0			2.52	2.0	
14.8					3	жилая	17.4	17.4	17.4	17.4				2.52	17.4	
17.8					4	жилая	14.8	14.8	14.8	14.8				2.52	14.8	
2.1					5	кухня	9.3	9.3	9.3		9.3			2.52	9.3	
2.8					6	туалет	1.1	1.1	1.1		1.1			2.52	1.1	
2.4					7	ванная	3.1	3.1	3.1		3.1			2.52	3.1	
2.1					.	лоджия 50%	2.0					2.0		2.52	2.0	
64.1					.	лоджия 50%	2.4					2.4		2.52	2.4	
12.5						<b>Итого по квартире "7"</b>	<b>63.8</b>	<b>59.4</b>	<b>59.4</b>	<b>32.2</b>	<b>27.2</b>	<b>4.4</b>			<b>63.8</b>	
2.9																
13.8			8	1	коридор		6.5	6.5	6.5		6.5			2.52	6.5	



## 5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Жилой дом

Год постройки: 2006

Вид внутренней отделки простой

Число этажей: 9

Сборник УПВС № 28

Группа капитальности I

Таблица № 55

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	сборные железобетонные	хорошее	2.0	1.00	2.0		
#2	Стены	кирпичные т=2,5 кирпич	хорошее	31.0	1.00	31.0		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	13.0	1.00	13.0		
#4	Крыша	совмещенная мягкая кровля	хорошее	2.0	1.00	2.0		
#5	Проемы	окна - пластиковые, двери - филенчатые	хорошее	11.0	1.00	11.0		
#6	Полы	цементно-бетонные(цемент.стяжка на бет.основании), линолеум	хорошее	9.0	1.00	9.0		
#7	Отделка	шт-ка стен, окраска, обои	хорошее	7.0	1.00	7.0		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			18.0				
#	Водопровод	центральный	хорошее	1.8	1.00	1.8		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.5	1.00	2.5		
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	4.4	1.00	4.4		
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.1	1.00	2.1		
#	Газоснабжение	сетевой (природный)	хорошее	1.2	1.00	1.2		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее		1.00			
#	Лифты	пассажирские и грузовые	хорошее	0.7	1.00	0.7		
#	Телефоны	имеются	хорошее	0.7	1.00	0.7		
#	Радио	имеются	хорошее	0.4	1.00	0.4		
#	Слаботочные устройства	имеется	хорошее	0.4	1.00	0.4		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	3.8	1.00	3.8		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1.00	7.0		
<b>ИТОГО</b>				100.0		100.0		
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$								



9. Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план	23.01.2007	1/100	8	
2	Экспликация	23.01.2007		15	

23 января 2007 г.

*Гизатуллина И. З.*

Исполнил Гизатуллина И. З.

23 января 2007 г.

*Хисамутдинова Г. А.*

Исполнил Хисамутдинова Г. А.

12 февраля 2007 г.

Проверил Низаметдинова В. А.

25.02.2007г.

*Хазиев Р. Р.*

Директор филиала Хазиев Р. Р.



10. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_ г.	"__" _____ 200_ г.	"__" _____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			