



КОПИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Помещение
(вид объекта учета)

_____ Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------|
| Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | город |
| | наименование | Уфа |
| Населенный пункт | тип | |
| | наименование | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Глумилинская |
| Номер дома | 4 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Номер квартиры | | |
| Номер комнаты | | |
| Литера | А,а,а1 | |
| Иное описание местоположения | Октябрьский район | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|-------|
| Инвентарный номер | 50922 |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на _____ апреля _____ 2017 года

Руководитель (уполномоченное лицо) _____



(К. Д. Долгих)
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов | № стр. |
|-------|--|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сведения о правообладателях | 2 |
| 2 | Экспликация площади помещения | 2 |
| 3 | Техническое описание помещения | 3 |
| 4 | Стоимость помещения | 3 |
| 5 | Выписка из паспорта на домовладение | 4 |
| 6 | Позэтажный план | 5 |

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

| № п/п | Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|--|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | -- | -- | -- |

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

| Дата записи и литера по плану | Этажи (начиная с 1 этажа) | Номер по плану (литер по плану) | Номер по плану строен (комнаты, коридора) | Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. д. | Площадь по внутреннему обмеру кв. метрах, в том числе предназначенная под помещения | | | | Итого (по этажу, строению) | Высота помещения по внутреннему обмеру | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|--|---|-----------------|----------|-----------------|----------------------------|--|--|
| | | | | | нежилые | | прочие | | | | |
| | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| А 19.08.2019 | 1 | 4 | 1 | Тамбур | | 1,7 | | | 1,7 | | |
| | | | 2 | Склад | | 40,2 | | | 40,2 | 3,20 | |
| | | | 3 | Прием клиентов | 29,9 | | | | 29,9 | | |
| | | | 4 | Коридор | | 3,5 | | | 3,5 | | |
| | | | 5 | Кладовая | | 0,4 | | | 0,4 | | |
| | | | 6 | Санузел | | 4,4 | | | 4,4 | | |
| | | | 7 | Кабинет уборочного инвентаря | | 5,4 | | | 5,4 | | |
| | | | 8 | Санузел | | 1,6 | | | 1,6 | | |
| | | | 9 | Санузел | | 1,6 | | | 1,6 | | |
| | | | 10 | Кабинет | 9,4 | | | | 9,4 | | |
| | | | 11 | Коридор | | 11,6 | | | 11,6 | | |
| | | | 12 | Кабинет | 10,3 | | | | 10,3 | | |
| | | | | Итого: | 49,6 | 70,4 | | | 120,0 | | |

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

5. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

| Литера по плану | Наименование | По наружному обмеру | | | Характеристика конструктивных элементов | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|-----------|----------------|---|-------------------|---------------------------------|---------------------|----------|
| | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | фундамент | стены | перекрытия | крыша | полы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| A | Нежилое помещение | -- | -- | 153,3 | Монолитная железобетонная плита | Силикатный кирпич | Монолитные железобетонные плиты | Плоская с покрытием | Бетонные |
| a | Крыльцо | -- | -- | 8,9 | Монолитная железобетонная плита | -- | -- | Плоская с покрытием | Бетонные |
| a1 | Крыльцо | -- | -- | 9,0 | Монолитная железобетонная плита | -- | -- | Плоская с покрытием | Бетонные |

| Литера | Наименование строений и сооружений | Физический износ (%) | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 2019г. |
|--------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A | Нежилое помещение | 0 | 158987,22 |
| a | Крыльцо | 0 | -- |
| a1 | Крыльцо | 0 | -- |

| Дата | Выполнил | | Проверил | |
|------------|----------------|---|----------|---------|
| | ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| 19.08.2019 | Фартыгина Ю.С. |  | | |

План нежилых помещений
Этаж расположения 1

