

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение 1-го этажа 17-ти этажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Орджоникидзевский
Улица	Блюхера
Дом №	3
Строение (корпус)	3

Инвентарный номер	502878					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.



Паспорт составлен по состоянию на

1 марта 2012 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)









к поэтажному плану на нежилое помещение 1-го этажа 17-ти этажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Блюхера, д. 3 корпус 3

ру

ъем  
(кв. м.)

723

723

723

723

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	17	коридор	5.4		5.4		3.15
		18	эл.щитовая магазина	5.7	5.7			3.15
		19	ИТП магазина	6.2	6.2			3.15
		20	торговый зал	51.6	51.6			3.15
		21	гардероб и комната персонала	11.8	11.8			3.15
		22	коридор	19.7		19.7		3.15
		23	помещение подготовки товаров	2.1	2.1			3.15
		24	помещение подготовки товаров	5.2	5.2			3.15
		25	КУИ	5.2	5.2			3.15
		26	холл	7.4		7.4		3.15
		27	торговый зал	13.5	13.5			3.15
		28	куи	3.4	3.4			3.15
		29	коридор	5.4		5.4		3.15
		30	душевая	2.3		2.3		3.15
		31	умывальная	2.2		2.2		3.15
		32	санузел	2.1		2.1		3.15
		33	санузел	2.3		2.3		3.15
		34	умывальная	1.6		1.6		3.15
		35	коридор	3.4		3.4		3.15
		36	коридор	3.7		3.7		3.15
		37	гардероб персонала	8.5	8.5			3.15
		38	кладовая	5.6	5.6			3.15
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>	<b>174.3</b>	<b>118.8</b>	<b>55.5</b>		
			<b>Итого по литере "А"</b>	<b>174.3</b>	<b>118.8</b>	<b>55.5</b>		
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>174.3</b>	<b>118.8</b>	<b>55.5</b>		



Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2012

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 17

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитный	хорошее	8.0	1	8		
#2	Стены	монолитный каркас, кирпичное заполнение, утепление, т=55 см, перегородки - кирпичные	хорошее	26.0	1	26		
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные	хорошее	14.0	1	14		
#4	Крыша	плоская мягкая рулонная	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	4.0	1	4		
#6	Проемы	окна - пластиковые стеклопакеты, двери - филленчатые, металлические	хорошее	8.0	1	8		
#7	Отделка	штукатурка	хорошее	16.0	1	16		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0				
#	Водопровод	центральный	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.8	1	1,8		
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	3.2	1	3,2		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.3	1	3,3		
#	Газоснабжение			1.3	-	-		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Лифты	пассажирский и грузопассажирский	хорошее	2.7	1	2,7		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.2	1	0,2		
#	Радио			0.1	-	-		
#	Слаботочные устройства	телевидение, домофон, сигнализация	хорошее	0.3	1	0,3		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.8	1	2,8		
#	Электрооборудование	электроплиты	хорошее		1			
#9	Прочие работы	разные	хорошее	5.0	1	5		
<b>ИТОГО</b>				<b>100.0</b>		<b>98.6</b>		<b>0.0</b>
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.6} = 0$								



11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
215419	215419					215419	215419

Инвентаризационная стоимость:

Двести пятнадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей.

31 марта 2016 г.

Исполнил Аслямова А. А.

Проверил Салимова Э. А.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



**Салимова Э.А.  
приказ № 168 о/д  
от 21.11.2011г.**

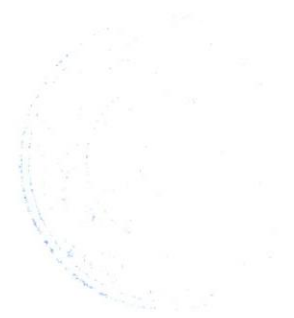
12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Копия оставлена по  
данным инвентаризации  
на 1 марта 2016 года



С. Салимова  
Инвентаризационная  
стоимость





## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

**Примечание:** Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления услуг, в соответствии с законодательства самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации, инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права собственности на объект недвижимости.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позтажный план	01.03.2012	1:100	1	
2	Экспликация	01.03.2012		1	

Принято и пронумеровано  
 4 листа  
 0274079771  
 Для документов №9  
 Инв. 0274079771  
 Инв. 0274079771

Заместитель ген. директора - начальник участка \_\_\_\_\_

Аюпов И. Р.

МП



Салимова Э.А.  
 приказ № 168 о/д  
 от 21.11.2012г.