



## П Р И К А З

«05» августа 2022г.

Уфа

№ 1571

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.06.2022 № 33-1776 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д. 66/2:

- жилого помещения (трехкомнатная квартира № 35) с кадастровым номером 02:55:000000:8939 общей площадью 75,0 кв. м;
- жилого помещения (двухкомнатная квартира № 49) с кадастровым номером 02:55:000000:6168 общей площадью 60,2 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 21.06.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/24-22 от 21.06.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей:

- жилого помещения (трехкомнатная квартира № 35) с кадастровым номером 02:55:000000:8939 общей площадью 75,0 кв. м – 4 816 000 (четыре миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб.;
- жилого помещения (двухкомнатная квартира № 49) с кадастровым номером 02:55:000000:6168 общей площадью 60,2 кв. м – 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.


5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CECB 46	
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.	



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
<b>ВЕРНО</b>	
Начальник отдела документационного обеспечения	
Валитова З.Ф.	
« 08 »	08 20 22.