

ООО «ОценкаПро»

ОТЧЕТ № 018/9-22

**об оценке рыночной стоимости квартир,
расположенных по адресу: Респ. Башкортостан,
Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.13**

**ЗАКАЗЧИК:
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ОценкаПро»**

г. Уфа – 2022 год

Уважаемый Рамиль Махмутович!

По Вашему запросу, согласно договору № 21/387=04 от 29 ноября 2021 года, заявка №8 от 28.03.2022г. произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости – квартиры. расположенные по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.13.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость квартир, расположенных по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.13, определенная по состоянию на 21 апреля 2022 года с учетом округления составляет:

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 73	02:69:010401:4705	78,6	3 341 000,00 (Три миллиона триста сорок одна тысяча) рублей
2	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 86	02:69:010401:4680	57,5	2 560 000,00 (Два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей
3	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 93	02:69:010401:4688	56,7	2 525 000,00 (Два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей
4	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 94	02:69:010401:4689	57,2	2 547 000,00 (Два миллиона пятьсот сорок семь тысяч) рублей
5	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 97	02:69:010401:4692	57,4	2 556 000,00 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
6	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 98	02:69:010401:4693	58,5	2 605 000,00 (Два миллиона шестьсот пять тысяч) рублей
7	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 101	02:69:010401:4697	58,9	2 623 000,00 (Два миллиона шестьсот двадцать три тысяч) рублей
8	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 102	02:69:010401:4698	58,1	2 438 000,00 (Два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч) рублей
9	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д 13, кв 105	02:69:010401:4701	58,7	2 463 000,00 (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи) рублей
10	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск,	02:69:010401:4703	56,6	2 348 000,00 (Два миллиона триста со-

ул Комарова, д 13, кв 107			рок восемь тысяч) рублей
11	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Комарова, д 13, кв 108	02:69:010401:4704	79,5 3 379 000,00 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч) рублей
12	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Комарова, д 13, кв 109	02:69:010401:4706	56,6 2 520 000,00 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей
13	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Комарова, д 13, кв 112	02:69:010401:4709	57,1 2 542 000,00 (Два миллиона пятьсот со- рок две тысячи) рублей
14	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Комарова, д 13, кв 128	02:69:010401:4726	57,1 2 542 000,00 (Два миллиона пятьсот со- рок две тысячи) рублей
15	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Комарова, д 13, кв 129	02:69:010401:4728	57,1 2 542 000,00 (Два миллиона пятьсот со- рок две тысячи) рублей

Все расчеты произведены в соответствии с: Законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 г. №135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки N1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федеральным стандартом оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом Стандартов и правил Оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г.(протокол №29).

С уважением,
Генеральный директор
оценщик



Тухватуллин Т.Д.