

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«\_\_» сентября 2022 года

**ПРОТОКОЛ №107**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов проведения аукциона по продаже нежилого помещения площадью 245,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.24/1.*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1396 от 14.07.2022 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №87 от 11.08.07.2022 года, был объявлен на 26.09.2022 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.24/1, пом. офис 1а, общей площадью 245,4 кв.м., в том числе: на цокольном этаже - 119,6 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-10) , на этаже №1 - 125,8 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-20), с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1317, назначение помещения – офис, по начальной цене 8 968 000,00 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.**

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного

исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объекту и покупатель сможет оформить сделку.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».






Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000049 от 25.08.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2208250082. Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 11:45:35 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Ахметова Лена Мухаметовна</b>
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка, ул.Матросова д.5
Максимально предложенная цена	<b>10 716 760,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Хаванова Наталья Владимировна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.217 кв.94
Предложение по цене	10 671 920,00 рублей

В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.  
 Валеева З.Р.  
 Давлетова Д.З.  
 Ишмакова Ю.А.  
 Аюпова О.А.



За Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

*Аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.24/1, пом. офис 1а, общей площадью 245,4 кв.м., в том числе: на цокольном этаже - 119,6 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-10), на этаже №1 - 125,8 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-20), с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1317, назначение помещения – офис, признать состоявшимся.*

*Признать победителем настоящего аукциона Ахметову Лену Мухаметовну (адрес: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка, ул.Матросова д.5), предложившую в ходе торгов максимальную цену 10 716 760,00 рублей.*

*Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.24/1, пом. офис 1а, общей площадью 245,4 кв.м., в том числе: на цокольном этаже - 119,6 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-10), на этаже №1 - 125,8 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-20), с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1317, назначение помещения – офис, по цене 10 716 760,00 рублей (десять миллионов семьсот шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей с победителем аукциона Ахметовой Леной Мухаметовной.*

Подписи членов комиссии:

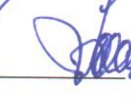
 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.