

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

 Шайбеков Р.М.

«13» сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ №99
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«12» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с командировкой.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже нежилого помещения площадью 120,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, пом.4.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1397 от 14.07.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №71 от 04.08.2022 года, был объявлен на 12.09.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №4 общей площадью 120,0 кв.м., этаж 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:338, по начальной цене **6 173 000,00** (шесть миллионов сто семьдесят три тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

(постановление о запрете №113072999/0268 от 13.01.2020г). Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объекту и покупатели смогут оформить сделку.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения №22000015660000000041 от 10.08.2022г., официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2208100008. Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 10:09:10 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО Строительная компания «Система» (ИНН 0205008635)
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова д.107 офис 402
Максимально предложенная цена	8 333 550,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Хаванова Наталья Владимировна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.217 кв.94
Предложение по цене	8 302 685,00 рублей

В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №4, общей площадью 120,0 кв.м., признать состоявшимся.

Признать победителем настоящего аукциона ООО Строительная компания «Система» (ИНН 0205008635, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова д.107 офис 402).

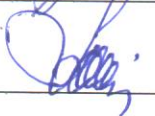
Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №4 общей площадью 120,0 кв.м., этаж 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:338, по цене 8 333 550,00 (восемь миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей с победителем аукциона ООО Строительная компания «Система» (ИНН 0205008635).

Подписи членов комиссии:

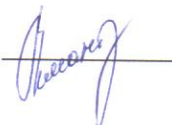

_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.