

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ №79
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.08.2022 года по продаже 7 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1366 от 07.07.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №62 от 08.07.2022 года, был объявлен на 15.08.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:

№п/п	Номер бокса	Этаж	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена на аукционе руб
1	60	подвал №1	54	17,8	02:55:010817:1212	472 000,00
2	63	подвал №1	59	17,1	02:55:010817:1132	454 000,00
3	64	подвал №1	60	16,8	02:55:010817:1138	446 000,00
4	65	подвал №1	61	16,7	02:55:010817:1128	443 000,00
5	66	подвал №1	62	16,8	02:55:010817:1130	446 000,00
6	67	подвал №1	63	16,4	02:55:010817:1137	435 000,00
7	81	подвал №1	79	21,4	02:55:010817:1205	568 000,00

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения №22000015660000000036 от 12.07.2022г и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2207120044. Заявки принимались с 13 июля по 09 августа 2022г.

На участие в аукционе по на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 15.08.2022 года, признается несостоявшимся по лотам 1, 2, 3, 4, 5, 6.

На участие в аукционе по лоту №7 была подана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9526	05.08.2022г в 08.49	ООО «УРАЛСИБГЕОКОМ» (ИНН 0274131125, адрес: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.1 кв.107)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют извещению №22000015660000000036 от 12.07.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №7 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 15.08.2022 года по лоту №7, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №60, площадью 17,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1212, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

2. *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

3. *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

4. *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

5. *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

6. *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

7. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №7: ООО «УРАЛСИБГЕОКОМ» (ИНН 0274131125, адрес: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.1 кв.107). Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №81 площадью 21,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1205, с единственным участником ООО «УРАЛСИБГЕОКОМ» по цене 568 000,00 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 1366 от 07.07.2022 года - до 25.10.2022 года, предложено повторно объявить аукцион из 6 лотов на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №62 от 08.07.2022 года.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.

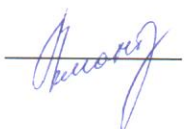

Валеева З.Р.


Ишмакова Ю.А.


Давлетова Д.З.


Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.