

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«\_\_» сентября 2022 года

**ПРОТОКОЛ №108**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 29.09.2022 года по продаже 15 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1485 от 21.07.2022 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №80 от 10.08.2022 года, был объявлен на 29.09.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**15 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ лота	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Рыночная стоимость, руб
1	73	02:69:010401:4705	1	3	78,60	<b>3 341 000,00</b>
2	86	02:69:010401:4680	5	2	57,50	<b>2 560 000,00</b>
3	93	02:69:010401:4688	6	2	56,70	<b>2 525 000,00</b>
4	94	02:69:010401:4689	7	2	57,20	<b>2 547 000,00</b>
5	97	02:69:010401:4692	7	2	57,40	<b>2 556 000,00</b>
6	98	02:69:010401:4693	8	2	58,50	<b>2 605 000,00</b>
7	101	02:69:010401:4697	8	2	58,90	<b>2 623 000,00</b>
8	102	02:69:010401:4698	9	2	58,10	<b>2 438 000,00</b>
9	105	02:69:010401:4701	9	2	58,70	<b>2 463 000,00</b>
10	107	02:69:010401:4703	1	2	56,60	<b>2 348 000,00</b>
11	108	02:69:010401:4704	1	3	79,50	<b>3 379 000,00</b>
12	109	02:69:010401:4706	2	2	56,60	<b>2 520 000,00</b>
13	112	02:69:010401:4709	2	2	57,10	<b>2 542 000,00</b>
14	128	02:69:010401:4726	6	2	57,10	<b>2 542 000,00</b>
15	129	02:69:010401:4728	7	2	57,10	<b>2 542 000,00</b>

Обременения, ограничения права на объекты: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - номер извещения 22000015660000000053 от 29.08.2022г и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2208290087. Заявки принимались с 30.08.22г по 25.09.22г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 не поступило ни одной заявки, в связи с этим аукцион, назначенный на 29.09.22 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

За указанный период по лоту №3 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3931	22.09.2022 в 10:16	Бикбулатов Тимур Олегович (адрес: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Ильино-Поляна, ул.Полевая, д. 24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000053 от 29.08.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №3 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 29 сентября 2022 года, по лоту №3 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 – РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,60 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

2) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.86 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,50 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4680, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

3) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.93 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,70 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4688, Бикбулатова Тимура Олеговича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Ильино-Поляна, ул.Полевая, д. 24).*

*Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

*Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.93, кадастровый номер – 02:69:010401:4688, с единственным участником Бикбулатовым Тимуром Олеговичем по цене 2 525 000,00 (два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей.*

- 4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,20 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4689, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 – РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,40 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4692, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,50 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7- РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,90 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8- РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.102 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,10 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4698, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 9) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9- РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.105 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,70 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4701, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 10) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №10 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,60 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 11) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №11 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,50 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 12) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №12 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.109 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,60 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4706, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 13) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №13 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.112 - двухкомнатная квартира с черновой







отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4709, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

14) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №14 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4726, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

15) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №15 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №1485 от 21.07.22г. - до 20.10.22г., предложено повторно объявить аукцион из 14 лотов на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №80 от 10.08.22г.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------