

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

 Шайбеков Р.М.

«20» сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ №100
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор, в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 26.09.2022 года по продаже 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1537 от 29.07.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №76 от 08.08.2022 года, был объявлен на 26.09.2022 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Лот №1** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Орск Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 710 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, (почтовый адрес: **с.Акъяр, ул.Газима Шафикова д.26**) по начальной цене 189 000,00 рублей;

2) **Лот №2** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа - Сибай. Участок находится примерно в 610 метрах от ориентира по направлению на северо-

восток, площадь застройки – 70,8 кв.м. кадастровый номер 02:50:110215:320, (почтовый адрес: **с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.20**) по начальной цене 630 000,00 рублей;

3) **Лот №3** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа - Сибай. Участок находится примерно в 700 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 58,4 кв.м. кадастровый номер 02:50:110402:1362, (почтовый адрес: **с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.21**), по начальной цене 351 000,00 рублей;

4) **Лот №4** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа - Сибай. Участок находится примерно в 650 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 70,8 кв.м. кадастровый номер 02:50:110215:326, (почтовый адрес: **с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.22**), по начальной цене 630 000,00 (шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000046 от 25.08.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2208250076. Заявки принимались с 26 августа по 19 сентября 2022 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 26.09.2022 года, по лотам 1, 2, 3, 4 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:

1) **Лот №1** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Орск Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 710 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;







2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа - Сибай. Участок находится примерно в 610 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 70,8 кв.м. кадастровый номер 02:50:110215:320, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа - Сибай. Участок находится примерно в 700 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 58,4 кв.м. кадастровый номер 02:50:110402:1362, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа - Сибай. Участок находится примерно в 650 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, площадь застройки – 70,8 кв.м. кадастровый номер 02:50:110215:326, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1537 от 29.07.2022 года - до 02.12.2022 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №76 от 08.08.2022 года.

Подписи членов комиссии:

	_____	Валеева З.Р.
	_____	Давлетова Д.З.
	_____	Ишмакова Ю.А.
	_____	Аюпова О.А.
	_____	Попов С.П.
	_____	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии