

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«10» августа 2022 года*

ПРОТОКОЛ №80
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 15 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1485 от 21.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

15 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	73	02:69:010401:4705	1	3	78,60	3 259 216,02	3 341 000,00
2	86	02:69:010401:4680	5	2	57,50	2 412 368,81	2 560 000,00
3	93	02:69:010401:4688	6	2	56,70	2 361 031,73	2 525 000,00
4	94	02:69:010401:4689	7	2	57,20	2 412 038,58	2 547 000,00
5	97	02:69:010401:4692	7	2	57,40	2 361 802,26	2 556 000,00
6	98	02:69:010401:4693	8	2	58,50	2 357 146,05	2 605 000,00
7	101	02:69:010401:4697	8	2	58,90	2 367 364,74	2 623 000,00
8	102	02:69:010401:4698	9	2	58,10	2 356 705,74	2 438 000,00
9	105	02:69:010401:4701	9	2	58,70	2 367 144,59	2 463 000,00
10	107	02:69:010401:4703	1	2	56,60	2 376 848,13	2 348 000,00
11	108	02:69:010401:4704	1	3	79,50	3 318 877,02	3 379 000,00
12	109	02:69:010401:4706	2	2	56,60	2 354 944,54	2 520 000,00
13	112	02:69:010401:4709	2	2	57,10	2 376 616,24	2 542 000,00
14	128	02:69:010401:4726	6	2	57,10	2 377 007,38	2 542 000,00
15	129	02:69:010401:4728	7	2	57,10	2 365 273,31	2 542 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №018/9-22 от 21.04.2022 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на жилые помещения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 15 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1485 от 21.07.2022 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,60 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, по начальной цене 3 341 000,00 (три миллиона триста сорок одна тысяча) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.86 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,50 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4680, по начальной цене 2 560 000,00 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.93 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,70 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4688, по начальной цене 2 525 000,00 (два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94

кадастровый номер – 02:69:010401:4689, по начальной цене 2 547 000,00 (два миллиона пятьсот сорок семь тысяч) рублей;

5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,40 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4692, по начальной цене 2 556 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей;

6) Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,50 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, по начальной цене 2 605 000,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч) рублей;

7) Лот №7- Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,90 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, по начальной цене 2 623 000,00 (два миллиона шестьсот двадцать три тысячи) рублей;

8) Лот №8- Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.102 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,10 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4698, по начальной цене 2 438 000,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч) рублей;

9) Лот №9- Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.105 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,70 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4701, по начальной цене 2 463 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи) рублей;

10) Лот №10 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,60 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, по начальной цене 2 348 000,00 (два миллиона триста сорок восемь тысяч) рублей;

11) Лот №11 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,50 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, по начальной цене 3 379 000,00 (три миллиона триста семьдесят девять тысяч) рублей;

12) Лот №12 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.109 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,60 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4706, по начальной цене 2 520 000,00 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей;

13) Лот №13 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.112 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4709, по начальной цене 2 542 000,00 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей;

14) Лот №14 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4726, по начальной цене 2 542 000,00 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей;

15) Лот №15 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, по начальной цене 2 542 000,00 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из 15 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1485 от 21.07.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> [подпись] </u>	Шигапов Р.М.
<u> [подпись] </u>	Валеева З.Р.
<u> [подпись] </u>	Давлетова Д.З.
<u> [подпись] </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> [подпись] </u>	Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u> [подпись] </u>	Усманова Л.К.
------------------------	---------------