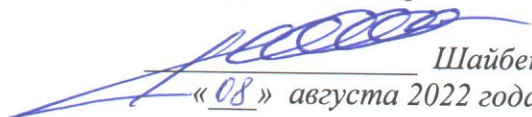


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«08» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ №74
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

И.о. председателя комиссии: Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с болезнью, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Согласно п. 16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...» аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул. Токарева д.4, 6, 8. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1458 от 20.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, **Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.4**, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером

02:36:070128:531 общей площадью 1626 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта – 436 153,35 руб, рыночная стоимость объекта составляет 696 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/14-22 от 26.04.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 13.12.2021 года и 04.03.2022 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:529 площадью 1627 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 436 264,22 руб; рыночная стоимость составляет 658 000,00 рублей, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/14-22 от 26.04.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 13.12.2021 года и 04.03.2022 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

3) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:527 площадью 1630 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 436 596,52 руб; рыночная стоимость составляет 696 000,00 рублей, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества №134/4-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 13.12.2021 года и 04.03.2022 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1458 от 20.07.2022г:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238, по начальной цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей;

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, по начальной цене 658 000,00 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, по начальной цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Р/с Шигапов Р.М.

 де Валеева З.Р.

 да Давлетова Д.З.

 за Ишмакова Ю.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* :

Утвердить: проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1458 от 20.07.2022 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.