


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«__» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ №73
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

И.о. председателя комиссии: Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с болезнью, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Согласно п. 16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...» аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.4. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1430 от 15.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилого помещения, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.4**, площадью 118,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 1, кадастровый номер 02:55:020216:2279.

Описание объекта: Четырехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,0 кв.м., 9,4 кв.м., 18,6 кв.м., 17,8 кв.м.; кухня – 16,4 кв.м., санузлы – 1,9 кв.м. и 5,6 кв.м., ванная комната – 4,5 кв.м., лоджии – 1,6 кв.м. и 3,4 кв.м. Высота помещений – 3,08 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 121,3 кв.м. Год постройки дома – 2018.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 5 162 854,55 рублей, рыночная стоимость составляет 8 029 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/17-22 от 20.05.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1430 от 15.07.2022 года:

Лот: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.4 - жилое помещение площадью 118,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 1, кадастровый номер 02:55:020216:2279, по начальной цене 8 029 000,00 (восемь миллионов двадцать девять тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1430 от 15.07.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Р.М. Шигапов Р.М.

 З.Р. Валеева З.Р.

 Д.З. Давлетова Д.З.

 Ю.А. Ишмакова Ю.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Л.К. Усманова Л.К.