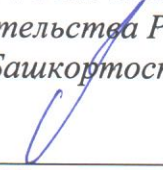


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«04» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ №72
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«04» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с болезнью,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 машиномест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1398 от 14.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений - пяти машиномест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Остаточная стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	Машино-место №1	02:55:010160:2680	15,2	189 416,11	665 000,00
2	Машино-место №8	02:55:010160:2668	15,9	189 404,26	696 000,00
3	Машино-место №35	02:55:010160:2677	15,9	189 404,27	696 000,00
4	Машино-место №36	02:55:010160:2678	15,9	189 553,46	696 000,00
5	Машино-место №37	02:55:010160:2679	15,9	189 553,46	696 000,00

Машино-места находятся в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении общей площадью 1009,6 кв.м., в подземной автостоянке, рядом с домом 58 по ул.Заки Валиди г.Уфы, построенном ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Стены, полы - железобетонные монолитные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,55м. Год постройки – 2014.

Рыночная стоимость машино-мест определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/18-22 от 23.05.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1398 от 14.07.2022 года:

1) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №1, площадью 15,2 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2680, по начальной цене 665 000,00 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей;**

2) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №8, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2668, по начальной цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей;**

3) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2677, по начальной цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей;**

4) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2678, по начальной цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей;**

5) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №37, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый**

номер - 02:55:010160:2679, по начальной цене 696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.

Утвердить: проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1398 от 14.07.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> [подпись] </u>	Шигапов Р.М.
<u> [подпись] </u>	Валеева З.Р.
<u> [подпись] </u>	Давлетова Д.З.
<u> [подпись] </u>	Ишмакова Ю.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u> [подпись] </u>	Усманова Л.К.
------------------------------	---------------