

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«04» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ №71

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«04» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с болезнью,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 120,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, пом.4. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1397 от 14.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №4 общей площадью 120,0 кв.м., этаж 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:338.

Описание объекта: проектное назначение – административное, имеется отдельная входная группа. Основная площадь нежилого помещения – 49,6 кв.м. (3 кабинета – 29,9 кв.м., 9,4 кв.м., 10,3 кв.м.), вспомогательная площадь составляет 70,4 кв.м. Высота помещения – 3,20 метра.

Отделка – черновая: пол - бетонный, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого многоквартирного 25-этажного дома, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2018 году.

Балансовая стоимость объекта составляет 6 107 170,00 рублей, рыночная стоимость определена в размере 6 173 000,00 рублей согласно отчета №018/12-22 от 25.04.2022года, подготовленного ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: На данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

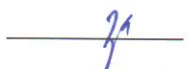
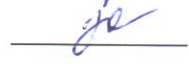


Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1397 от 14.07.2022 года:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №4 общей площадью 120,0 кв.м., этаж 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:338, **по начальной цене 6 173 000,00** (шесть миллионов сто семьдесят три тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1397 от 14.07.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

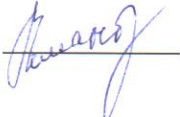

_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.