

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение цокольного этажа 19-тиэтажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Кировский
Улица	Кавказская
Дом №	26 201.2
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	357516					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на  
15 декабря 2013 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение	фитнес	монолитный каркас, с заполнением наружных стен газо-силикатными блоками и утеплением	19	201.2	1111	0	344 269
ИТОГО:						201.2			344 269

Инвентаризационная стоимость:  
 Триста сорок четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Назначение: нежилое  
 В пунктах 4,7 указаны данные по общему зданию.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**2. Форма собственности****2.1. Реестровый номер** \_\_\_\_\_**2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости**

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

**2.3. Учет арестов и запрещений**

Наложено	Снято
Отсутствуют	

**3. Экспликация земельного участка (кв. м.)**

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	

**4. Благоустройство основных строений (кв.м.)**

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	5 261.7	5 261.7	5 261.7				5 261.7		5 261.7			5 261.7



### Экспликация

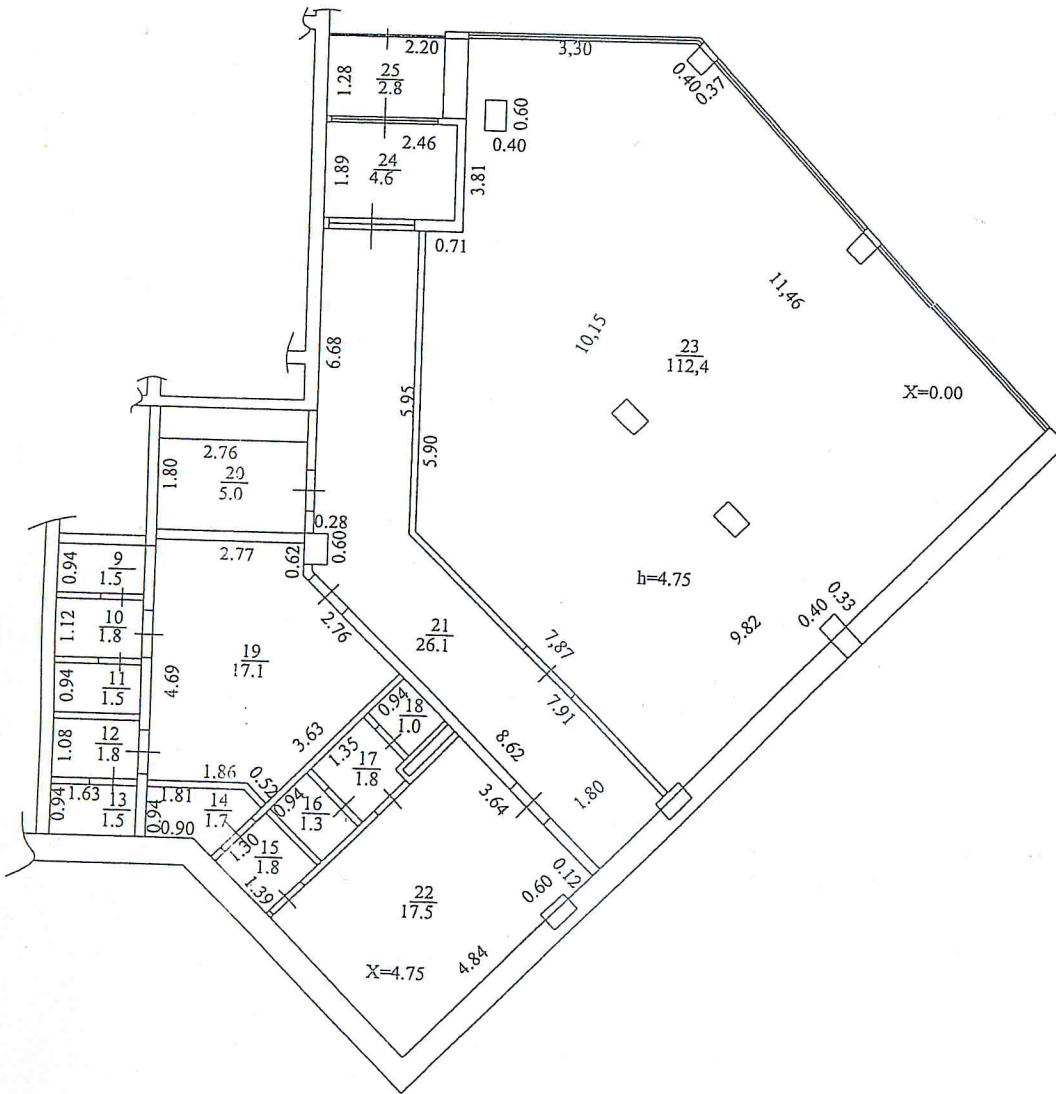
к поэтажному плану на нежилое помещение цокольного этажа 19-тиэтажного жилого здания  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Кавказская, д. 26

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	цок.1	9	душевая	1.5		1.5		4.75
		10	душевая	1.8		1.8		4.75
		11	душевая	1.5		1.5		4.75
		12	санузел	1.8		1.8		4.75
		13	санузел	1.5		1.5		4.75
		14	санузел	1.7		1.7		4.75
		15	санузел	1.8		1.8		4.75
		16	душевая	1.3		1.3		4.75
		17	душевая	1.8		1.8		4.75
		18	душевая	1.0		1.0		4.75
		19	раздевалка	17.1		17.1		4.75
		20	кладовая уборочного инвентаря	5.0		5.0		4.75
		21	коридор	26.1		26.1		4.75
		22	раздевалка	17.5		17.5		4.75
		23	фитнес зал	112.4	112.4			4.75
		24	тамбур	4.6		4.6		4.75
		25	тамбур	2.8		2.8		4.75
	цок. 1		<b>Итого по этажу "цок.1" литеры "А"</b>	<b>201.2</b>	<b>112.4</b>	<b>88.8</b>		
			<b>Итого по литере "А"</b>	<b>201.2</b>	<b>112.4</b>	<b>88.8</b>		
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>201.2</b>	<b>112.4</b>	<b>88.8</b>		

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Кавказская дом № 26

Литер А этаж цокольный этаж 1 уровень



Копия составлена по данным инвентаризации на 15.12.2013 года

Проверил Федорова Т.В.	Дата	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
	Подпись <i>[Signature]</i>	
Исполнитель Ильина И.В.	Дата <u>18.09.2019г.</u>	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
	Подпись <i>[Signature]</i>	

## 7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2014

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 19

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонный монолитный	хорошее	8.0	1	8		
#2	Стены	монолитный каркас, с заполнением наружных стен газосиликатными блоками и утеплением	хорошее	26.0	1	26		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	14.0	1	14		
#4	Крыша	плоская рулонная	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	4.0	1	4		
#6	Отделка	штукатурка стен и пот-в; клеевая окр.	хорошее	16.0	1	16		
#7	Проемы	окна - 2-е створн., двери - филенчатые	хорошее	8.0	1	8		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.9	1	1,9		
#	Отопление центральное	центральное	хорошее	3.2	1	3,2		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.3	1	3,3		
#	Напольные эл.плиты	имеются	хорошее	1.3	1	1,3		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Лифты	грузопассажирские	хорошее	2.7	1	2,7		
#	Телефоны	имеются	хорошее	0.2	1	0,2		
#	Радио			0.1	-	-		
#	Слаботочные устройства	имеются	хорошее	0.3	1	0,3		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.8	1	2,8		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	5.0	1	5		
<b>ИТОГО</b>				<b>100.0</b>		<b>100.0</b>		<b>0.0</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$$





**11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)**

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
344269	344269					344269	344269

**Инвентаризационная стоимость:**

Триста сорок четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей.

Копия составлена по  
данным инвентаризации  
на «15» 12 2013 года

18 сентября 2019 г.

Изготовление копии Ильина И. В.

Проверил Федорова Т. В.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.



Федорова Т.В.  
приказ № 168 о/д  
от 21.11.2019г.

**12. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

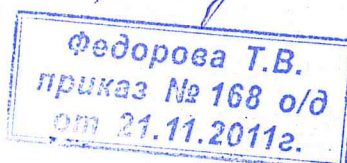
**Примечание:** Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд, узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	18.09.2019		1	
2	Позтажный план	18.09.2019	1/100	1	

Заместитель руководителя - начальник участка \_\_\_\_\_

Аюпов И. Р.



Пролито и пронумеровано



Листа (ов)

