



КОПИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Уфа
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кавказская
Номер дома	24/1 245.4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Кировский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	48243
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на _____ 21 сентября 2016 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



(К.Д.Долгих)
(Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Сведения о правообладателях	2
2	Экспликация площади помещения	2
2.1	Экспликация площади помещения	3
3	Техническое описание помещения	4
4	Стоимость помещения	4
5	Выписка из паспорта на домовладение	5
6	Позтажный план	6

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	--	--	--

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер по плану (литер по плану)	Номер по плану строен (комнаты, коридора)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру кв. метрах, в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или перестроенная площадь
					нежилые		прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А 19.08.2019	цок.		1	Тамбур		2,3			2,3		
			2	Коридор		20,8			20,8	2,95	
			3	Лестничная клетка		14,7			14,7		
			4	Помещение	5,2				5,2		
			5	Санузел		1,7			1,7		
			6	Санузел		1,6			1,6		
			7	Помещение	8,0				8,0		
			8	Помещение	15,2				15,2		
			9	Помещение	24,6				24,6		
			10	Кабинет	25,5				25,5		
Итого по цокольному этажу:					78,5	41,1			119,6		
	1		11	Лестничная клетка		6,5			6,5		
			12	Кабинет	32,4				32,4	2,95	
			13	Помещение	18,2				18,2		
			14	Помещение	14,6				14,6		

2.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

А 19.08.2019			15	Помещение	10,1				10,1		
			16	Коридор		22,8			22,8		
			17	Тамбур		1,3			1,3		
			18	Помещение	16,4				16,4		
			19	Санузел		1,8			1,8		
			20	Санузел		1,7			1,7		
Итого по 1 этажу:					91,7	34,1			125,8		
Итого:					170,2	75,2			245,4		

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 2016г.

Этажность 17

Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Бетонные
2. Перегородки (материал)	Газобетонные блоки
3. Перекрытия (материал)	Монолитные
4. Полы: а) в основных помещениях б) во вспомогательных в) в санузлах г) в других помещениях	Бетонные Бетонные Бетонные Бетонные
5. Проемы	оконные
	дверные
	Стеклопакеты Пластиковые, металлические
6. Отделка стен: а) в основных помещениях б) во вспомогательных в) в санузлах г) в других помещениях	-- -- -- --
7. Отделка потолков: а) в основных помещениях б) во вспомогательных в) в санузлах г) в других помещениях	-- -- -- --
8. Вид отопления	От котла
9. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов, холодных кладовых ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод	Централизованное Центральное Сброс в городскую сеть От котла -- -- -- -- --

4. СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

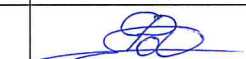
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2019 г. 613459,56 руб.

5. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

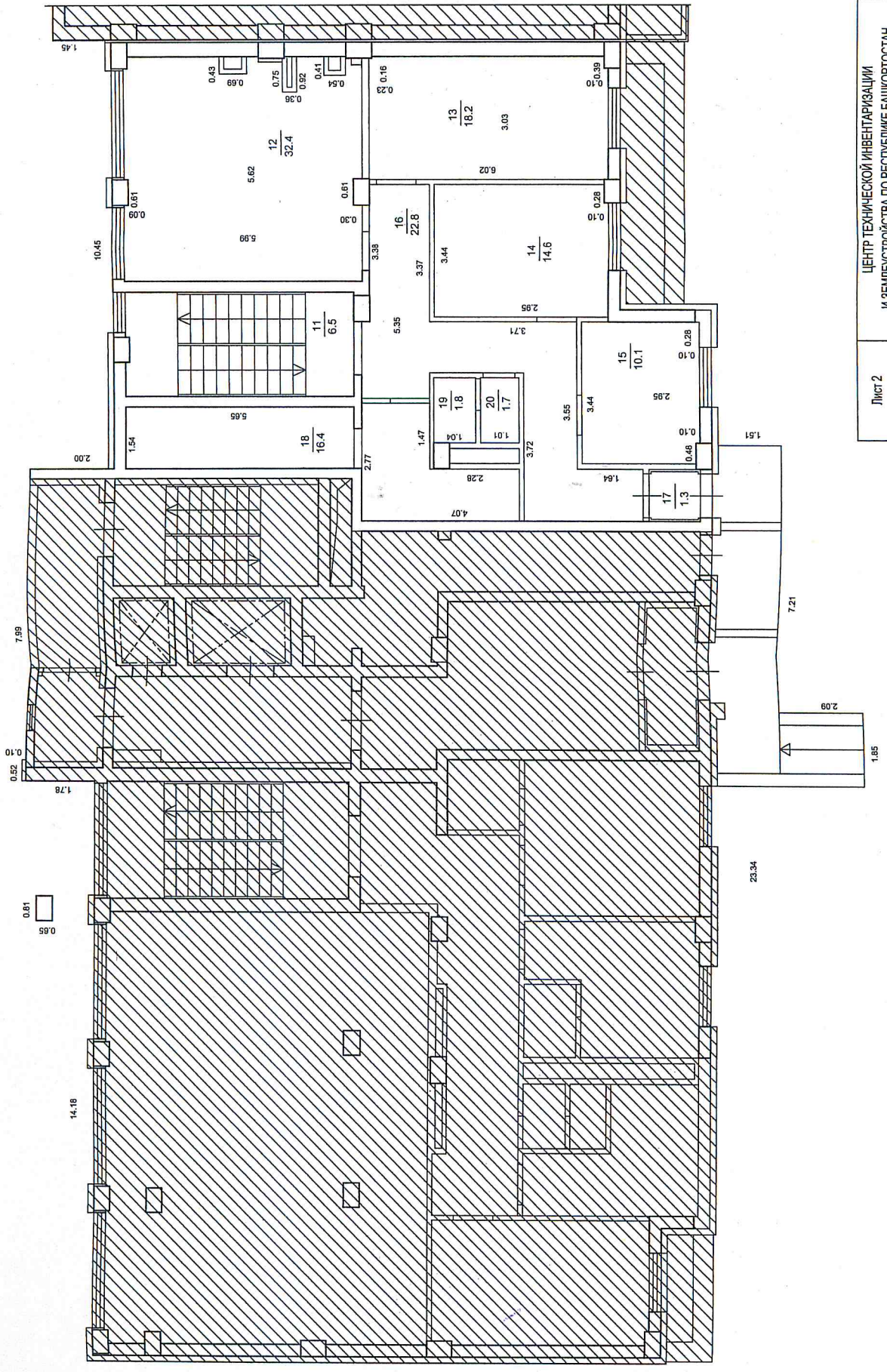
Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Нежилое помещение	--	--	309,8	Железобетонные плиты	Газобетонные блоки	Монолитные	Мягкая кровля	Бетонные

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 2019г.
1	2	3	4
A	Нежилое помещение	0	613459,56

Дата	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.08.2019	Фартыгина Ю.С.			

05.03.2019г.

План нежилых помещений Этаж расположения 1



Лист 2	ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН	Ив.номер 48243
Дата 19.08.2019г.	План первого этажа нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул.Кавказская, д.24/1	М 1:100
	Лит. А	