

А, Б.

2014.10

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**Экземпляр
владельца**

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения подвала,цокольного и первого этажей
шестнадцатизэтажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Кировский
Улица	Академика Ураксина
Дом №	3
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	356230					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

11 ноября 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала, цокольного и первого этажей шестнадцатизэтажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подв. 1 ур.	42	венткамера	13.6		13.6		2.46
			Итого по помещению "парикмахерская."	13.6		13.6		
		43	лестничная клетка	15.2		15.2		3.67
		44	тамбур	10.1		10.1		3.67
		45	коридор	799.1		799.1		3.67
		46	гаражный бокс № 53	24.5	24.5			3.67
		47	венткамера	18.1		18.1		3.67
		48	гаражный бокс № 54	17.2	17.2			2.92
		49	гаражный бокс № 55	17.7	17.7			2.92
		50	гаражный бокс № 56	17.9	17.9			2.92
		51	гаражный бокс № 57	17.7	17.7			2.92
		52	гаражный бокс № 58	17.7	17.7			2.92
		53	гаражный бокс № 59	17.6	17.6			2.92
		54	гаражный бокс № 60	17.8	17.8			2.92
		55	гаражный бокс № 61	17.6	17.6			2.92
		56	гаражный бокс № 62	18.2	18.2			2.92
		57	лестничная клетка	3.9		3.9		2.92
		58	лестничная клетка	15.8		15.8		2.92
		59	гаражный бокс № 63	17.1	17.1			2.92
		60	гаражный бокс № 64	16.8	16.8			2.92
		61	гаражный бокс № 65	16.7	16.7			2.92
		62	гаражный бокс № 66	16.8	16.8			2.92
		63	гаражный бокс № 67	16.4	16.4			2.92
		64	гаражный бокс № 68	16.7	16.7			2.92
		65	электрощитовая	10.7		10.7		3.67
		66	кладовая уборочного инвентаря	8.7		8.7		3.67
		67	гаражный бокс № 69	29.8	29.8			3.67
		68	гаражный бокс № 70	16.6	16.6			2.92
		69	гаражный бокс № 71	16.8	16.8			2.92
		70	гаражный бокс № 72	17.0	17.0			2.92
		71	гаражный бокс № 73	17.1	17.1			2.92
		72	гаражный бокс № 74	18.5	18.5			2.92
		73	гаражный бокс № 75	18.6	18.6			2.92
		74	гаражный бокс № 76	18.5	18.5			2.92
		75	гаражный бокс № 77	25.6	25.6			3.67
		76	гаражный бокс № 78	19.9	19.9			3.67
		77	гаражный бокс № 79	19.8	19.8			3.67
		78	гаражный бокс № 80	21.6	21.6			3.67
		79	гаражный бокс № 81	21.4	21.4			3.67

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		80	гаражный бокс № 82	21.3	21.3			3.67
		81	гаражный бокс № 83	21.3	21.3			3.67
		82	гаражный бокс № 84	19.7	19.7			3.67
		83	венткамера	19.9		19.9		3.67
		84	гаражный бокс № 85	21.2	21.2			3.67
		85	гаражный бокс № 86	21.0	21.0			3.67
		86	гаражный бокс № 87	25.9	25.9			3.67
			Итого по этажу "подв.1 ур." литеры "А"	1591.1	676.0	915.1		
	подв. 2 ур.	1	лестничная клетка	15.0		15.0		2.61
		2	тамбур	10.1		10.1		2.61
		3	коридор	1018.8		1018.8		2.61
		4	гаражный бокс № 12	19.8	19.8			2.61
		5	гаражный бокс № 13	19.5	19.5			2.61
		6	гаражный бокс № 14	24.6	24.6			2.61
		7	венткамера	17.9		17.9		2.61
		8	гаражный бокс № 15	17.3	17.3			2.61
		9	гаражный бокс № 16	17.7	17.7			2.61
		10	гаражный бокс № 17	17.7	17.7			2.61
		11	гаражный бокс № 18	17.7	17.7			2.61
		12	гаражный бокс № 19	17.5	17.5			2.61
		13	гаражный бокс № 20	17.7	17.7			2.61
		14	гаражный бокс № 21	17.6	17.6			2.61
		15	гаражный бокс № 22	17.6	17.6			2.61
		16	гаражный бокс № 23	18.1	18.1			2.61
		17	гаражный бокс № 24	36.2	36.2			2.61
		18	гаражный бокс № 25	16.4	16.4			2.61
		19	гаражный бокс № 26	17.6	17.6			2.61
		20	лестничная клетка	16.1		16.1		2.61
		21	гаражный бокс № 27	17.0	17.0			2.61
		22	гаражный бокс № 28	16.7	16.7			2.61
		23	гаражный бокс № 29	16.7	16.7			2.61
		24	гаражный бокс № 30	16.7	16.7			2.61
		25	гаражный бокс № 31	16.7	16.7			2.61
		26	гаражный бокс № 32	16.7	16.7			2.61
		27	венткамера	11.1		11.1		2.61
		28	комната уборочного инвентаря	8.4		8.4		2.61
		29	гаражный бокс № 33	26.3	26.3			2.61
		30	гаражный бокс № 34	16.7	16.7			2.61
		31	гаражный бокс № 35	16.6	16.6			2.61
		32	гаражный бокс № 36	17.3	17.3			2.61
		33	гаражный бокс № 37	17.4	17.4			2.61
		34	гаражный бокс № 38	17.1	17.1			2.61
		35	гаражный бокс № 39	16.2	16.2			2.61
		36	гаражный бокс № 40	16.6	16.6			2.61
		37	гаражный бокс № 41	16.7	16.7			2.61

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		38	гаражный бокс № 42	30.2	30.2			2.61
		39	тамбур	11.6		11.6		2.61
		40	гаражный бокс № 43	18.6	18.6			2.61
		41	гаражный бокс № 44	18.1	18.1			2.61
		42	гаражный бокс № 45	18.1	18.1			2.61
		43	гаражный бокс № 46	18.0	18.0			2.61
		44	гаражный бокс № 47	18.0	18.0			2.61
		45	гаражный бокс № 48	18.0	18.0			2.61
		46	гаражный бокс № 49	19.0	19.0			2.61
		47	гаражный бокс № 50	18.9	18.9			2.61
		48	гаражный бокс № 51	18.1	18.1			2.61
		49	гаражный бокс № 52	18.3	18.3			2.61
		50	гаражный бокс № 1	20.0	20.0			2.61
		51	гаражный бокс № 2	19.8	19.8			2.61
		52	гаражный бокс № 3	21.3	21.3			2.61
		53	гаражный бокс № 4	21.3	21.3			2.61
		54	гаражный бокс № 5	21.2	21.2			2.61
		55	гаражный бокс № 6	21.2	21.2			2.61
		56	гаражный бокс № 7	19.8	19.8			2.61
		57	гаражный бокс № 8	19.8	19.8			2.61
		58	гаражный бокс № 9	21.4	21.4			2.61
		59	гаражный бокс № 10	21.3	21.3			2.61
		60	гаражный бокс № 11	26.1	26.1			2.61
		61	эл.щитовая	12.0		12.0		2.61
			Итого по этажу "подв.2 ур." литеры "А"	2121.9	1000.9	1121.0		
	цок.	40	коридор	8.7		8.7		4.59
		41	кладовая	11.8		11.8		4.59
		42	душевая	1.6		1.6		4.59
		43	раздевалка	14.8		14.8		4.59
		44	КУИ	3.8		3.8		4.59
		45	коридор	6.9		6.9		4.59
		46	тренажерный зал	59.9	59.9			4.59
		47	коридор	20.9		20.9		3.57
		48	коридор	5.3		5.3		3.57
		49	эл.щитовая	7.0		7.0		3.57
		50	кладовая	13.6		13.6		3.57
		51	комната приема пищи	12.7		12.7		3.57
		52	холл	20.7		20.7		3.57
		53	санузел	2.9		2.9		3.57
		54	санузел	2.0		2.0		3.57
		55	коридор	11.4		11.4		3.57
		56	кабинет	14.1	14.1			3.57
		57	тамбур	13.8		13.8		3.57
		58	тамбур	6.1		6.1		3.57
		59	кабинет	22.6	22.6			3.57
		60	кабинет	26.3	26.3			3.57

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по помещению "офис № 1"	286.9	122.9	164.0		
		61	тамбур	6.2		6.2		3.57
		62	тамбур	13.5		13.5		3.57
		63	коридор	6.8		6.8		3.57
		64	коридор	3.9		3.9		3.57
		65	санузел	1.9		1.9		3.57
		66	санузел	2.6		2.6		3.57
		67	комната приема пищи	12.9		12.9		3.57
		68	эл.щитовая	13.0		13.0		3.57
		69	кладовая	14.3		14.3		3.57
		70	кабинет	46.8	46.8			3.57
		71	лоджия	6.2		6.2		3.57
		72	коридор	13.0		13.0		3.57
		73	КУИ	4.4		4.4		3.57
		74	холл	14.5		14.5		3.57
		75	холл	15.5		15.5		3.57
		76	кабинет	17.5	17.5			3.57
		77	тамбур	3.6		3.6		3.57
		78	тамбур	3.0		3.0		3.57
		79	кабинет	20.8	20.8			3.57
		80	кабинет	22.0	22.0			3.57
		81	кабинет	22.0	22.0			3.57
		82	коридор	19.9		19.9		3.57
			Итого по помещению "офис № 2"	284.3	129.1	155.2		
			Итого по этажу "цок." литеры "А"	571.2	252.0	319.2		
	1	1	тамбур	3.7		3.7		4.34
		2	зал ожидания	18.2		18.2		4.34
		3	подсобное помещение	3.1		3.1		4.34
		4	зал	33.2	33.2			4.34
		5	зал	26.3	26.3			4.34
		6	комната персонала	14.9		14.9		4.34
		7	тамбур	2.8		2.8		4.34
		8	коридор	8.5		8.5		4.34
		9	КУИ	4.7		4.7		4.34
		10	коридор	3.7		3.7		4.34
		11	эл.щитовая	3.5		3.5		4.34
		12	санузел	2.5		2.5		4.34
		13	санузел	2.7		2.7		4.34
		14	подсобное помещение	3.3		3.3		4.34
		15	гардероб	13.3		13.3		4.34
		16	подсобное помещение	4.2		4.2		4.34
		17	коридор	13.6		13.6		4.34
		18	кладовая	2.5		2.5		4.34
			Итого по помещению "парикмахерская"	164.7	59.5	105.2		

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по этажу "1" литеры "А"	164.7	59.5	105.2		
			Итого по литере "А"	4448.9	1988.4	2460.5		

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилые помещения.

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2013

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 16

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитная железобетонная плита	хорошее	8.0	1	8		
#2	Стены	кирпичные т - 50 см	хорошее	26.0	1	26		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	14.0	1	14		
#4	Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	4.0	1	4		
#6	Проемы	стеклопакет;филенчатые	хорошее	8.0	1	8		
#7	Отделка	шт - ка стен	хорошее	16.0	1	16		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0				
#	Водопровод	центральный	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.8	1	1,8		
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	3.2	1	3,2		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.3	1	3,3		
#	Электроплиты	имеются	хорошее	1.3	1	1,3		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Лифты	имеется	хорошее	2.7	1	2,7		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.2	1	0,2		
#	Радио	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Слаботочные устройства	имеются	хорошее	0.3	1	0,3		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.8	1	2,8		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	5.0	1	5		
ИТОГО				100.0		100.0		0.0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
14458653	14458653					14458653	14458653

Инвентаризационная стоимость:

Четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят три рубля.

11 ноября 2014 г.

Исполнил Осотова Е. А.

Проверил Ильина Н. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



Морозова Н.А.
приказ № 24 о/д
от 02.03.2012 г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 200_г.	" " " 200_г.	" " " 200_г.	" " " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

1
н
п
п
н
б
2
о
3
4
х
р
у
5.
Р
(п
л
6.
в
7.
го
вс
в
с
п
у
и

№
п
—
—
—
—