



## П Р И К А З

«07» 07 2022 г.

Уфа

№ 1366

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 16.05.2022 № 33-1307 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 60, с кадастровым номером 02:55:010817:1212, общей площадью 17,8 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 63, с кадастровым номером 02:55:010817:1132, общей площадью 17,1 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 64, с кадастровым номером 02:55:010817:1138, общей площадью 16,8 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 65, с кадастровым номером 02:55:010817:1128, общей площадью 16,7 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 66, с кадастровым номером 02:55:010817:1130, общей площадью 16,8 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 67, с кадастровым номером 02:55:010817:1137, общей площадью 16,4 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 81, с кадастровым номером 02:55:010817:1205, общей площадью 21,4 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте



1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 26.04.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/11-22 от 26.04.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1212, общей площадью 17,8 кв. м – 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1132, общей площадью 17,1 кв. м – 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1138, общей площадью 16,8 кв. м – 446 000 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1128, общей площадью 16,7 кв. м – 443 000 (четыреста сорок три тысячи) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1130, общей площадью 16,8 кв. м – 446 000 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1137, общей площадью 16,4 кв. м – 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1205, общей площадью 21,4 кв. м – 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская

