

717-7360

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР  
Формат  
**Архивный  
экземпляр**

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

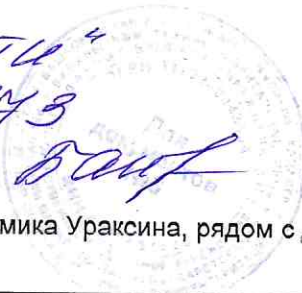
Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

КОПИЯ ВЕРНА  
 Отдел технической документации  
 ГБУ РБ «ГКО и ТИ»  
*спец-т кой ком*  
*Ваш Вахбугаева Т.Р.*  
*6 апреля 2014 г.*

*Данный док-т  
 нах-ся в ГБУ РБ "ГКО и ТИ"  
 в инв. деле № 358173*



Местоположение: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул.Академика Ураксина, рядом с домом № 3

Инвентарный номер	358173					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована  
 с Государственным комитетом  
 Республики Башкортостан по управлению  
 государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на  
**31 июля 2014 г.**

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ**

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ V п/п	Лите ра стро ений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использова ние	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этаж ность	Общая площадь, кв.м,	Общий объем, куб.м.	Про цент изно са	Инвентари зационная стоимость, руб.
1	А	ТП 7360	транс.подс- танц.	бетонные т=0,10 см	1	19.2	58	0	25 228
ИТОГО:						19.2			25 228

Инвентаризационная стоимость:  
Двадцать пять тысяч двести двадцать восемь рублей.

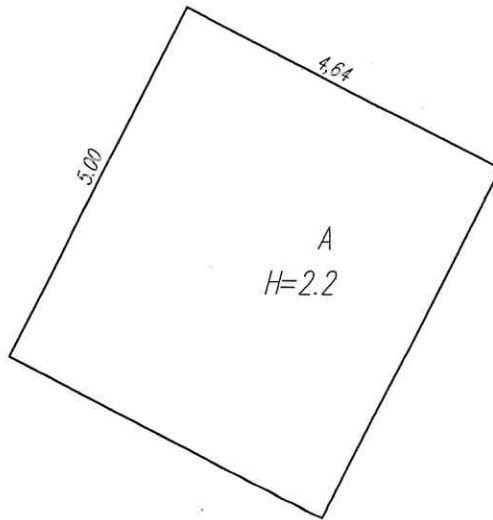
Назначение: нежилое

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Академика Ураксина рядом с домом № 3



городские земли



городские земли

ул. Академика Ураксина

городские земли

Территориальный участок г.Уфы  
 Государственного унитарного предприятия  
 "Бюро технической инвентаризации  
 Республики Башкортостан"

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию  
 на " 31 " ИЮЛЯ 2014г.

**Масштаб 1:100**

**2. Форма собственности**

**2.1. Реестровый номер** \_\_\_\_\_

**2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости**

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

**2.3. Учет арестов и запрещений**

Наложено	Снято
Отсутствуют	

**3. Экспликация земельного участка (кв. м.)**

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Заощено	Озеленено	
		23.2				

**4. Благоустройство основных строений (кв.м.)**

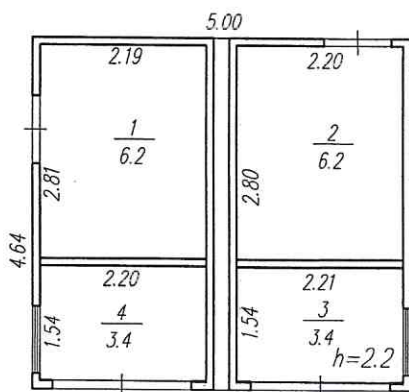
Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А								19,2				



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

нежилого помещения по ул. Академика Ураксина рядом с домом № 3

Литер А этаж 1



лит. А  
H=2.5

ФАСАД

**Масштаб 1:100**

Территориальный участок г.Уфы Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"	
исполнил	
проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на " 31 " <u>ИЮЛЯ</u> 2014г.	

## Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание  
по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул.Академика Ураксина, рядом с домом № 3

5

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	трансформаторная	6.2	6.2			2.20
		2	трансформаторная	6.2	6.2			2.20
		3	трансформаторная	3.4	3.4			2.20
		4	трансформаторная	3.4	3.4			2.20
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>	<b>19.2</b>	<b>19.2</b>			
			<b>Итого по литере "А"</b>	<b>19.2</b>	<b>19.2</b>			
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>19.2</b>	<b>19.2</b>			

**Экспликация**

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание по адресу: РБ,  
г. Уфа, Кировский р-н, ул.Академика Ураксина, рядом с домом № 3

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	трансформаторная	6.2	6.2			2.20
		2	трансформаторная	6.2	6.2			2.20
		3	трансформаторная	3.4	3.4			2.20
		4	трансформаторная	3.4	3.4			2.20
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>	<b>19.2</b>	<b>19.2</b>			
г			<b>Итого по литере "А"</b>	<b>19.2</b>	<b>19.2</b>			
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>19.2</b>	<b>19.2</b>			

**7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

Литера: ДТП 7360

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2014

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I



### 8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								





### 11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2009 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
25228	25228					25228	25228

#### Инвентаризационная стоимость:

Двадцать пять тысяч двести двадцать восемь рублей.

31 июля 2014 г.

Исполнил Ганиев Р. Р.

Проверил Муслюмова Г. Д.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

### 12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	31.07.2014	1:100	1	
2	Позэтажный план	31.07.2014	1:100	1	
3	Экспликация	31.07.2014		1	

Прошито и пронумеровано  
8 (восемью) листа

Заместитель ген. директора - начальник участка

Аюпов И. Р.

МП