

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«11» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ №86
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» августа 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.08.2022 года по продаже нежилых помещений площадью 201,2 кв.м. и 131,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1395 от 14.07.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №66 от 14.07.2022 года, был объявлен на 15.08.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1048; нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1041, назначение помещения – фитнес-центр, по начальной цене 12 148 000,00 (двенадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 22000015660000000039 от 14.07.2022г., и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2207140057. Заявки принимались с 15 июля по 10 августа 2022г.

На участие в аукционе по на выставляемое на торги имущество была подана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4445	10.08.2022г в 15.01	Дубцова Юлия Робертовна (Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Дуговая д.17 кв.33)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах соответствуют извещению №22000015660000000039 от 14.07.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках - отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 15.08.2022 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Ишмакова Ю.А.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Признать участником аукциона по продаже государственного имущества: Дубцову Юлию Робертовну (Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Дуговая д.17 кв.33). Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объектов: нежилого помещения общей площадью 131,3 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, кадастровый номер 02:55:010805:1048; нежилого помещения общей площадью 201,2 кв.м., цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, кадастровый номер 02:55:010805:1041, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, с черновой отделкой, с единственным участником Дубцовой Юлией Робертовной (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Дуговая д.17 кв.33) по цене 12 148 000,00 (двенадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей (в том числе: нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м. по цене 7 351 000,00 рублей, нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м. по цене 4 797 000,00 рублей).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

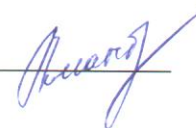
 Валеева З.Р.

 Ишмакова Ю.А.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.