

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«14» июля 2022 года

**ПРОТОКОЛ №67**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«14» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.50

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, Шрайбер

Р.В. – и.о. начальника юридического отдела в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 245,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.24/1. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1396 от 14.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Лот №1** - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.24/1, общей площадью 245,4 кв.м., в том числе: на цокольном этаже - 119,6 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-10), на этаже №1 - 125,8 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-20), с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1317, назначение помещения – офис. Описание объекта: основная площадь 170,2 кв.м.: вспомогательная площадь - 75,2 кв.м.



Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 17-этажного жилого дома 2016 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Балансовая стоимость объекта 14 902 331,68 рублей, рыночная стоимость составляет 8 968 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/13-22 от 22.04.2022г., подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1396 от 14.07.2022 года:

**нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.24/1 , общей площадью 245,4 кв.м., в том числе: на цокольном этаже - 119,6 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-10) , на этаже №1 - 125,8 кв.м. (номера на поэтажном плане - №1-20), с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1317, назначение помещения – офис, по начальной цене 8 968 000,00 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить: проведение аукциона по продаже вышеуказанного имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1396 от 14.07.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).


Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

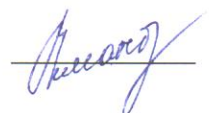
  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.