

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«14» июля 2022 года

ПРОТОКОЛ №66
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилых помещений площадью 201,2 кв.м. и 131,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1395 от 14.07.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: двух нежилых помещений площадью 131,3 кв.м. и 201,2 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж – цоколь, 1 этаж. Назначение помещений – фитнес-центр.

Помещения технологически и функционально взаимосвязаны между собой: тренажерный зал и тренерская находятся на 1 этаже здания, душевые, санузлы и другой фитнес зал – на цокольном этаже. В связи с этим, продажу обоих помещений необходимо

1) **нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1048, назначение помещения – фитнес-центр.**

Описание объекта: основная площадь 84,2 кв.м.: 63,0 кв.м.(тренажерный зал), 21,2 кв.м. (тренажерная); вспомогательная площадь - 47,1 кв.м. (душевые, санузлы, раздевалки);

2) **нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1041, назначение помещения – фитнес-центр.**

Описание объекта: основная площадь 112,4 кв.м. (фитнес зал); вспомогательная площадь - 88,8 кв.м. (душевые, санузлы, раздевалки).

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 19-этажного жилого дома 2017 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Балансовая стоимость объектов равна 14 438 750,32 рублей, рыночная стоимость составляет 12 148 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/10-22 от 25.04.2022г., подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1395 от 14.07.2022 года:

нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1048; нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1041, назначение помещения – фитнес-центр, по начальной цене 12 148 000,00 (двенадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со

