

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«06» июля 2022 года*

ПРОТОКОЛ №58

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела, Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, в связи с отпуском.

Повестка заседания:

- 1) *Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: объектов электрических сетей, расположенных по адресу: г.Уфа, Орджоникидзевский район, район, мкр.Зеленый берег.*
- 2) *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

- 1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх. №БП-05/5645 от 14.06.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды государственного имущества, находящихся на праве хозяйственного ведения предприятия одним лотом:

Лот состоит из 6 объектов электроснабжения, расположенных в мкр.Зеленый берег Орджоникидзевского района г.Уфы:

- 1) **Трансформаторная подстанция ТП-6478** – нежилое здание площадью 21,0 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/3, кадастровый номер: 02:55:020216:1489, включая оборудование;
- 2) **КЛ-0,4кВ от ТП-6478 до жилого дома литер 4Д** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/8 - кабельная линия 34 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:020216:2482;
- 3) **КЛ-6кВт от ТП-6477 (ТП-12) до ТП-6478 (ТП-13)** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, мкр.Зеленый берег - кабельная линия 176 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:020216:1490;
- 4) **Трансформаторная подстанция ТП-6477** – нежилое здание площадью 21,0 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/10, кадастровый номер: 02:55:020216:1492, включая оборудование;
- 5) **КЛ-0,4кВ от ТП-6477 до жилого дома литер 5** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 - кабельная линия 127 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:020216:2481;
- 6) **КЛ-0,4кВ от ТП-6477 до Канализационной насосной станции** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, мкр.Зеленый берег - кабельная линия 156 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:000000:33175;

в целях использования: эксплуатации электрических сетей, для транспортировки, технологического присоединения и распределения электрической энергии, сообразно его назначению.

Ограничений, обременений права на объекты нет.

В целях соблюдения сетевыми организациями, осуществляющими передачу и распределение электрической энергии (арендаторами предлагаемого имущества), положений Постановления Правительства РФ №184 от 28.02.2015г о соблюдении критериев отнесения владельцев или использующих на другом законном основании объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, срок пользования трансформаторными и иными подстанциями должен быть не менее долгосрочного периода регулирования. А также в целях соблюдения сетевыми компаниями Постановления Правительства РФ №1178 от 29.12.2011 года «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (учет сетевыми компаниями при расчете тарифов первоначальной стоимости объектов, величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством РФ обязательных платежей), **срок сдачи в аренду вышеуказанного имущества установить 5 лет.**

В связи с тем, что указанные объекты технологически и функционально взаимосвязаны между собой и их эксплуатация производится единым энергетическим комплексом, то аукцион объявляется одним объединенным лотом, включающим 9 объектов электроснабжения.

Начальная цена арендной платы в месяц, определенная в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Респ. Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Респ. Башкортостан от 29.12.2007 года №403 составила 152 322,23 рублей с НДС в месяц.

Предложено выставить государственное имущество на аукцион **по начальной цене арендной платы в месяц** (с учетом округления для удобства проведения торгов) - **153 000,00 рублей** (сто пятьдесят три тысячи рублей) с НДС в месяц.

Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены права аренды – **7 650,00 рублей**. **Требование о задатке отсутствует.**

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», постановления Правительства РФ от 19.11.2020 года №1876 и регламентом электронной площадки.

Согласно п.1.4 Методики расчета годовой арендной платы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан №403 от 29.12.2007 года, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Форма договора аренды утверждена Приказом Минземимущества РБ №96 от 07.02.2008г (приложение - типовой договор аренды государственного имущества без права выкупа). Договор аренды сроком более 1 года подлежит государственной регистрации в Росреестре, оплата государственной пошлины осуществляется арендатором (юридическим лицом) в размере 22 000,00рублей.

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> </u>	Шигапов Р.М.
<u> </u>	Валеева З.Р.
<u> </u>	Аюпова О.А.
<u> </u>	Попов С.П.

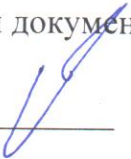
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Выставить на аукцион одним лотом право заключения договора аренды вышеуказанного государственного имущества - 6 объектов электроснабжения в мкр.Зеленый берег г.Уфы, находящегося на праве хозяйственного ведения

предприятия на срок 5 лет по начальной цене 153 000,00 рублей (сто пятьдесят три тысячи) с НДС в месяц.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды электрических сетей и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

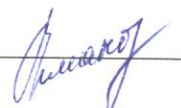

_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.

Расчет арендных платежей по объектам электроснабжения ГУП "ФЖС РБ" в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007г. №403 "О порядке оформления прав пользования государственным имуществом РБ и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом РБ"

Апл = Ам х П х (1 + Кндс) х Кн, где Ам - арендная плата; Ам - годовая сумма амортизационных отчислений, П - процент отчисления, Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость; Кн - нормирующий коэффициент.

№/№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь здания (кв.м.), протяженность сооружения (м).	Кадастровые номера	Балансовая стоимость, руб.	Стоимость строительства (справочно), руб.	Годовая сумма амортизационных отчислений (Ам) руб.	Процент отчисления (П), (устанавливается равным 1%, или 0,01)	Коэффициент учитывающий НДС (Кндс)	Нормирующий коэффициент (Кн)	Арендная плата (Апл=Ам*П*(1+Кндс)*Кн), руб.	Арендная плата в месяц, руб
Микрорайон Зеленый берег												
Лот №												
1	ТП-6478	г.Уфа, ул.Блюхера 3 корпус 3	21,0кв.м.	02:55:020216:1489	5 869 185.60	5 916 431.61	586 918.56	1.00	0.20	1.00	704 302.27	58 691.86
2	КЛ-6кВ от ТП-6478 до ТП-6477	г. Уфа, мкр.Зеленый берег	176	02:55:020216:1490	1 486 149.16	1 495 748.02	148 614.92	1.00	0.20	1.00	178 337.90	14 861.49
3	КЛ-0,4 кВ от ТП-6478 до жилого дома литер 4Д	г.Уфа, ул.Блюхера, д.3, дробь 8, подъезд №1	34	02:55:020216:2482	484 727.00	484 727.00	48 472.70	1.00	0.20	1.00	58 167.24	4 847.27
4	ТП-6477	г.Уфа, ул.Блюхера 3 корпус 10	21,0кв.м.	02:55:020216:1492	6 014 063.39	6 042 534.46	601 406.34	1.00	0.20	1.00	721 687.61	60 140.63
5	КЛ-0,4 кВ от ТП-6477 до жилого дома литер 5	г.Уфа, ул.Блюхера, д.3, дробь 7	127	02:55:020216:2481	1 107 911.00	1 107 911.00	110 791.10	1.00	0.20	1.00	132 949.32	11 079.11
6	КЛ-0,4 кВ от ТП-6477 до КНС	г. Уфа, мкр.Зеленый берег	156	02:55:000000:33175	270 186.91	270 186.91	27 018.69	1.00	0.20	1.00	32 422.43	2 701.87
Итого все лоты											1 827 866.77	152 322.23