

*«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.  
«06» июля 2022 года*

## **ПРОТОКОЛ №57**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела, Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, в связи с отпуском.

### **Повестка заседания:**

1) *Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: объектов электрических сетей, расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань.*

2) *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

### **Ход заседания:**

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх. №БП-05/5643 от 14.06.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды государственного имущества, находящихся на праве хозяйственного ведения предприятия одним лотом:

**Лот состоит из 7 объектов электроснабжения, расположенных в мкр.Юрюзань Кировского района г.Уфы:**

- 1) **Трансформаторная подстанция ТП-7384** – нежилое здание площадью 19,2 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, кадастровый номер: 02:55:010805:983, включая оборудование;
  - 2) **КЛ-0,4кВ от ТП-7384 до жилого дома литер 8** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кавказская д.24/1 - кабельная линия 44 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:010805:1459;
  - 3) **КЛ-0,4кВ от ТП-7384 до жилого дома литер 7** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кавказская д.26 - кабельная линия 77м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:010805:1224;
  - 4) **КЛ-0,4кВ от ТП-7384 до жилого дома литер 23** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Высотная д.2 - кабельная линия 77 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:010805:1225;
  - 5) **КЛ-6кВ к ТП-7384** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кавказская д.26 - кабельная линия 170 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:010805:1226;
  - 6) **Трансформаторная подстанция ТП-7360** – нежилое здание площадью 19,2 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, кадастровый номер: 02:55:010817:1100, включая оборудование;
  - 7) **КЛ-0,4кВ от ТП-7360 до жилого дома литер 20** по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 - кабельная линия 60 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер: 02:55:000000:39935;
- в целях использования: эксплуатации электрических сетей, для транспортировки, технологического присоединения и распределения электрической энергии, согласно его назначению.

Ограничений, обременений права на объекты нет.

В целях соблюдения сетевыми организациями, осуществляющими передачу и распределение электрической энергии (арендаторами предлагаемого имущества), положений Постановления Правительства РФ №184 от 28.02.2015г о соблюдении критериев отнесения владельцев или использующих на другом законном основании объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, срок пользования трансформаторными и иными подстанциями должен быть не менее долгосрочного периода регулирования. А также в целях соблюдения сетевыми компаниями Постановления Правительства РФ №1178 от 29.12.2011 года «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (учет сетевыми компаниями при расчете тарифов первоначальной стоимости объектов, величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством РФ обязательных платежей), **срок сдачи в аренду вышеуказанного имущества установить 5 лет.**

В связи с тем, что указанные объекты технологически и функционально взаимосвязаны между собой и их эксплуатация производится единым энергетическим комплексом, то аукцион объявляется одним объединенным лотом, включающим 9

Начальная цена арендной платы в месяц, определенная в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Респ. Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Респ. Башкортостан от 29.12.2007 года №403 составила 231 772,50 рублей с НДС в месяц.

Предложено выставить государственное имущество на аукцион **по начальной цене арендной платы в месяц** (с учетом округления для удобства проведения торгов) - **232 000,00 рублей** (двести тридцать две тысячи рублей) с НДС в месяц.

**Шаг аукциона** в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены права аренды – **11 600,00 рублей**. **Требование о задатке отсутствует.**

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», постановления Правительства РФ от 19.11.2020 года №1876 и регламентом электронной площадки.

Согласно п.1.4 Методики расчета годовой арендной платы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан №403 от 29.12.2007 года, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Форма договора аренды утверждена Приказом Минземимущества РБ №96 от 07.02.2008г (приложение - типовой договор аренды государственного имущества без права выкупа). Договор аренды сроком более 1 года подлежит государственной регистрации в Росреестре, оплата государственной пошлины осуществляется арендатором (юридическим лицом) в размере 22 000,00рублей.

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Выставить на аукцион одним лотом право заключения договора аренды вышеуказанного государственного имущества - 7 объектов электроснабжения в мкр.Юрюзань г.Уфы, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия на срок 5 лет по начальной цене 232 000,00 рублей (двести тридцать две тысячи рублей) с НДС в месяц.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды электрических сетей и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

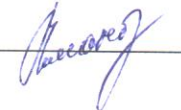
  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.

Расчет арендных платежей по объектам электроснабжения ГУП "ФЖС РБ" в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007г. №403 "О порядке оформления прав пользования государственным имуществом РБ и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом РБ"

Апл = Ам x П x (1 + Кндс) x Кн, где Алл - арендная плата; Ам - годовая сумма амортизационных отчислений; П - процент отчисления; Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость; Кн - нормирующий коэффициент.

№/№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь здания (кв.м.), протяженност ь сооружения (м).	Кадастровые номера	Балансовая стоимость, руб.	Стоимость строительства (справочно), руб.	Годовая сумма амортизационны х отчислений (Ам) руб.	Процент отчисления (П), (устанавливает ся равным 1%, или 0,01)	Коэффициент учитывающий НДС (Кндс)	Нормирующи й коэффициент (Кн)	Арендная плата (Апл=Ам*П*(1+Кн дс)*Кн), руб.	Арендная плата в месяц, руб
<b>Микрорайон Юрюзаны</b>												
<b>Лот №</b>												
1	ТП-7384	г.Уфа, рядом с ул. Кавказская , д.26	19,2 кв.м.	02:55:010805:983	9 882 055.00	10 287 581.00	988 205.50	1.00	0.20	1.00	1 185 846.60	98 820.55
2	КЛ-0,4 кВ от ТП-7384 до жилого дома литер 7	г.Уфа, ул.Кавказская 26 (литер 7)	77	02:55:010805:1224	407 787.00	407 787.00	40 778.70	1.00	0.20	1.00	48 934.44	4 077.87
3	КЛ-0,4 кВ от ТП-7384 до жилого дома литер 8	г.Уфа, ул.Кавказская 24/1 (литер 8)	44	02:55:010805:1459	405 526.00	405 526.00	40 552.60	1.00	0.20	1.00	48 663.12	4 055.26
4	КЛ-0,4 кВ от ТП-7384 до жилого дома литер 23	г.Уфа, ул.Высотная 2 (литер 23)	77	02:55:010805:1225	563 996.00	563 996.00	56 399.60	1.00	0.20	1.00	67 679.52	5 639.96
5	КЛ-6 кВ к ТП-64	г.Уфа, ул. Высотная и ул. Кавказская	170	02:55:010805:1226	1 780 059.00	1 780 059.00	178 005.90	1.00	0.20	1.00	213 607.08	17 800.59
6	ТП-7360	г.Уфа, рядом с ул. Ураксина, д.3	19,2 кв.м.	02:55:010817:1100	8 448 543.00	8 448 543.00	844 854.30	1.00	0.20	1.00	1 013 825.16	84 485.43
7	КЛ-0,4 кВ от ТП-7360 до жилого дома литер 20	г.Уфа, ул.Ураксина, д.3 (литер 20)	60	02:55:000000:39935	1 689 284.00	1 689 284.00	168 928.40	1.00	0.20	1.00	202 714.08	16 892.84
<b>Итого все лоты</b>											<b>2 781 270.00</b>	<b>231 772.50</b>