

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«29» июня 2022 года

**ПРОТОКОЛ №54**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«23» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1) *Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: объектов электрических сетей, расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель.*

2) *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх. №ЮОА-05/5475 от 08.06.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды государственного имущества, находящихся на праве хозяйственного ведения предприятия одним лотом:

**Лот состоит из 9 объектов электроснабжения:**

- 1) **Распределительная подстанция РП-730** – нежилое здание площадью 58,4 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, около дома №33 по ул.Бакалинская, кадастровый номер: 02:55:010910:4281, включая оборудование;
- 2) **2 КЛ-6кВ от РП-730 до ТП-7419** - кабельная линия 177 м, назначение – электроснабжение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, кадастровый номер: 02:55:010910:6117;
- 3) **КЛ-0,4кВ от РП-730 до жилого дома литер 9 по адресу:** Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, **ул.Бакалинская д.33/1** - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 66 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер 02:55:010910:6120;
- 4) **КЛ-0,4кВ от РП-730 до жилого дома литер 10 по адресу:** Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, **ул.Бакалинская д.33** - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 222 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер 02:55:010910:6125;
- 5) **КЛ-0,4кВ от РП-730 до жилого дома литер 11 по адресу:** Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, **ул.Айская д.22** - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 431 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер 02:55:010910:6118;
- 6) **Блочная трансформаторная подстанция РП-7419** – нежилое здание площадью 20,4 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, около дома №18/1 по ул.Айская, кадастровый номер: 02:55:010910:6178, включая оборудование;
- 7) **КЛ-0,4кВ от ТП-7419 до жилого дома литер 7 по адресу:** Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, **ул.Айская д.16** - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 118 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер 02:55:010910:6119;
- 8) **КЛ-0,4кВ от ТП-7419 до жилого дома литер 8 по адресу:** Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, **ул.Айская д.18/1** - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 86 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер 02:55:010910:6124;
- 9) **КЛ-0,4кВ от ТП-7419 до жилого дома литер 12 по адресу:** Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Иремель, **ул.Айская д.20** - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 341 м, назначение – электроснабжение, кадастровый номер 02:55:010910:6128;

в целях использования: эксплуатации электрических сетей, для транспортировки, технологического присоединения и распределения электрической энергии, согласно его назначению.

Ограничений, обременений права на объекты нет.

В целях соблюдения сетевыми организациями, осуществляющими передачу и распределение электрической энергии (арендаторами предлагаемого имущества), положений Постановления Правительства РФ №184 от 28.02.2015г о соблюдении

объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, срок пользования трансформаторными и иными подстанциями должен быть не менее долгосрочного периода регулирования. А также в целях соблюдения сетевыми компаниями Постановления Правительства РФ №1178 от 29.12.2011 года «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (учет сетевыми компаниями при расчете тарифов первоначальной стоимости объектов, величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством РФ обязательных платежей), **срок сдачи в аренду вышеуказанного имущества установить 5 лет.**

В связи с тем, что указанные объекты технологически и функционально взаимосвязаны между собой и их эксплуатация производится единым энергетическим комплексом, то аукцион объявляется одним объединенным лотом, включающим 9 объектов электроснабжения.

Начальная цена арендной платы в месяц, определенная в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Респ. Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Респ. Башкортостан от 29.12.2007 года №403 составила 338 952,87 рублей с НДС в месяц.

Предложено выставить государственное имущество на аукцион **по начальной цене арендной платы в месяц** (с учетом округления для удобства проведения торгов) - **340 000,00 рублей** (триста сорок тысяч рублей) с НДС в месяц.

**Шаг аукциона** в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены права аренды – **17 000,00 рублей.**  
**Требование о задатке отсутствует.**



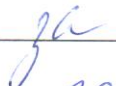



Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», постановления Правительства РФ от 19.11.2020 года №1876 и регламентом электронной площадки.

Согласно п.1.4 Методики расчета годовой арендной платы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан №403 от 29.12.2007 года, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Форма договора аренды утверждена Приказом Минземимущества РБ №96 от 07.02.2008г (приложение - типовой договор аренды государственного имущества без права выкупа). Договор аренды сроком более 1 года подлежит государственной регистрации в Росреестре, оплата государственной пошлины осуществляется арендатором (юридическим лицом) в размере 22 000,00рублей.

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого

Проголосовали (за/против/воздерж):







<u>      </u> 	Шигапов Р.М.
<u>      </u> 	Валеева З.Р.
<u>      </u> 	Аюпова О.А.
<u>      </u> 	Давлетова Д.З.
<u>      </u> 	Шрайбер Р.В.
<u>      </u> 	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно       :

*Выставить на аукцион одним лотом право заключения договора аренды вышеуказанного государственного имущества - 9 объектов электроснабжения в мкр.Иремель г.Уфы, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия на срок 5 лет по начальной цене 340 000,00 рублей (триста сорок тысяч рублей) с НДС в месяц.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды электрических сетей и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>      </u> 	Шигапов Р.М.
<u>      </u> 	Валеева З.Р.
<u>      </u> 	Аюпова О.А.
<u>      </u> 	Давлетова Д.З.
<u>      </u> 	Шрайбер Р.В.
<u>      </u> 	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

        Усманова Л.К.

Расчет арендных платежей по объектам электроснабжения ГУП "ФЖС РБ" в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007г. №403 "О порядке оформления прав пользования государственным имуществом РБ и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом РБ"

$Апл = Ам \times П \times (1 + Кндс) \times Кн$ , где Апл - арендная плата; Ам - годовая сумма амортизационных отчислений; П - процент отчисления; Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость; Кн - нормирующий коэффициент.

№/№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь здания (кв. м.), протяженность сооружения (м)	Кадастровые номера	Балансовая стоимость, руб.	Стоимость строительства (справочно), руб.	Годовая сумма амортизационных отчислений (Ам) руб.	Процент отчисления (П), (устанавливается равным 1%, или 0,01)	Коэффициент учитывающий НДС (Кндс)	Нормирующий коэффициент (Кн)	Арендная плата (Апл=Ам*П*(1+Кндс)*Кн), руб.	Арендная плата в месяц, руб.
<b>Микрорайон Ирмель</b>												
1	РП-730	г. Уфа, мкр Ирмель	58,4 кв.м.	02.55.010910.4281	19 882 902,12	20 050 145,00	1 988 290,21	1,00	0,20	1,00	2 385 948,25	198 829,02
2	2 КЛ-6кВ от РП-730 до ТП-7419	г. Уфа, мкр Ирмель	177	02.55.010910.6117	969 737,00	969 737,00	96 973,70	1,00	0,20	1,00	116 368,44	9 697,37
3	КЛ-0,4 кВ от РП-730 до жилого дома литер 9	г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 33, корп. 1 (литер 9)	66	02.55.010910.6120	356 762,00	356 762,00	35 676,20	1,00	0,20	1,00	42 811,44	3 567,62
4	КЛ-0,4 кВ от РП-730 до жилого дома литер 10	г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 33 (литер 10)	222	02.55.010910.6125	704 543,00	704 543,00	70 454,30	1,00	0,20	1,00	84 545,16	7 045,43
5	КЛ-0,4 кВ от РП-730 до жилого дома литер 11	г. Уфа, ул. Айская, д. 22 (литер 11)	431	02.55.010910.6118	2 353 858,18	2 357 793,00	235 385,82	1,00	0,20	1,00	282 462,98	23 538,58
6	ТП-7419 (БКТП-1250)	г. Уфа, мкр Ирмель	20,4 кв.м.	02.55.010910.6178	7 530 638,68	7 591 688,40	753 063,87	1,00	0,20	1,00	903 676,64	75 306,39
7	КЛ-0,4 кВ от ТП-7419 до жилого дома литер 7	г. Уфа, ул. Айская, д. 16 (литер 7)	118	02.55.010910.6119	623 958,00	623 958,00	62 395,80	1,00	0,20	1,00	74 874,96	6 239,58
8	КЛ-0,4 кВ от ТП-7419 до жилого дома литер 8	г. Уфа, ул. Айская, д. 18, корп. 1 (литер 8)	86	02.55.010910.6124	439 944,00	439 944,00	43 994,40	1,00	0,20	1,00	52 793,28	4 399,44
9	КЛ-0,4 кВ от ТП-7419 до жилого дома литер 12	г. Уфа, ул. Айская, д. 20 (литер 12)	341	02.55.010910.6128	1 032 944,00	1 032 944,00	103 294,40	1,00	0,20	1,00	123 953,28	10 329,44
<b>Итого</b>											<b>4 067 434,44</b>	<b>338 952,87</b>