



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Уфа
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Глумилинская
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Октябрьский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	50922
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03 апреля 2017 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



(К.Д.Долгих)
(Фамилия И.О.)

МП.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Сведения о правообладателях	2
2	Экспликация площади помещения	2
3	Техническое описание помещения	3
4	Стоимость помещения	3
5	Выписка из паспорта на домовладение	4
6	Поэтажный план	5

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	--	--	--

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер по плану (литер по плану)	Номер по плану строен (комнаты, коридора)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру кв. метрах, в том числе предназначенная под помещения				Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					нежилые		прочие				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А 19.08.2019	1	2	1	Коридор		3,4			3,4		
			2	Помещение	3,2				3,2	3,20	
			3	Кладовая		0,6			0,6		
			4	Прием клиентов	15,8				15,8		
			5	Санузел		1,7			1,7		
			6	Санузел		1,7			1,7		
			7	Кабинет уборочного инвентаря		4,4			4,4		
			8	Коридор		4,1			4,1		
			9	Помещение	31,4				31,4		
			10	Кабинет	10,9				10,9		
Итого:					61,3	15,9			77,2		

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 2017г.

Этажность 25

Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Силикатный кирпич
2. Перегородки (материал)	Силикатный кирпич
3. Перекрытия (материал)	Монолитные железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в основных помещениях	Бетонные
б) во вспомогательных	Бетонные
в) в санузлах	Бетонные
г) в других помещениях	Бетонные
5. Проемы	
оконные	Стеклопакеты
дверные	Пластиковые, металлические
6. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	--
б) во вспомогательных	--
в) в санузлах	--
г) в других помещениях	--
7. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	--
б) во вспомогательных	--
в) в санузлах	--
г) в других помещениях	--
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	Централизованное
б) электроснабжения (тип проводки)	Центральное
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или/и балконов, холодных кладовых	--
ж) телефона	--
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--

4. СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2019 г. 95538,72 руб.

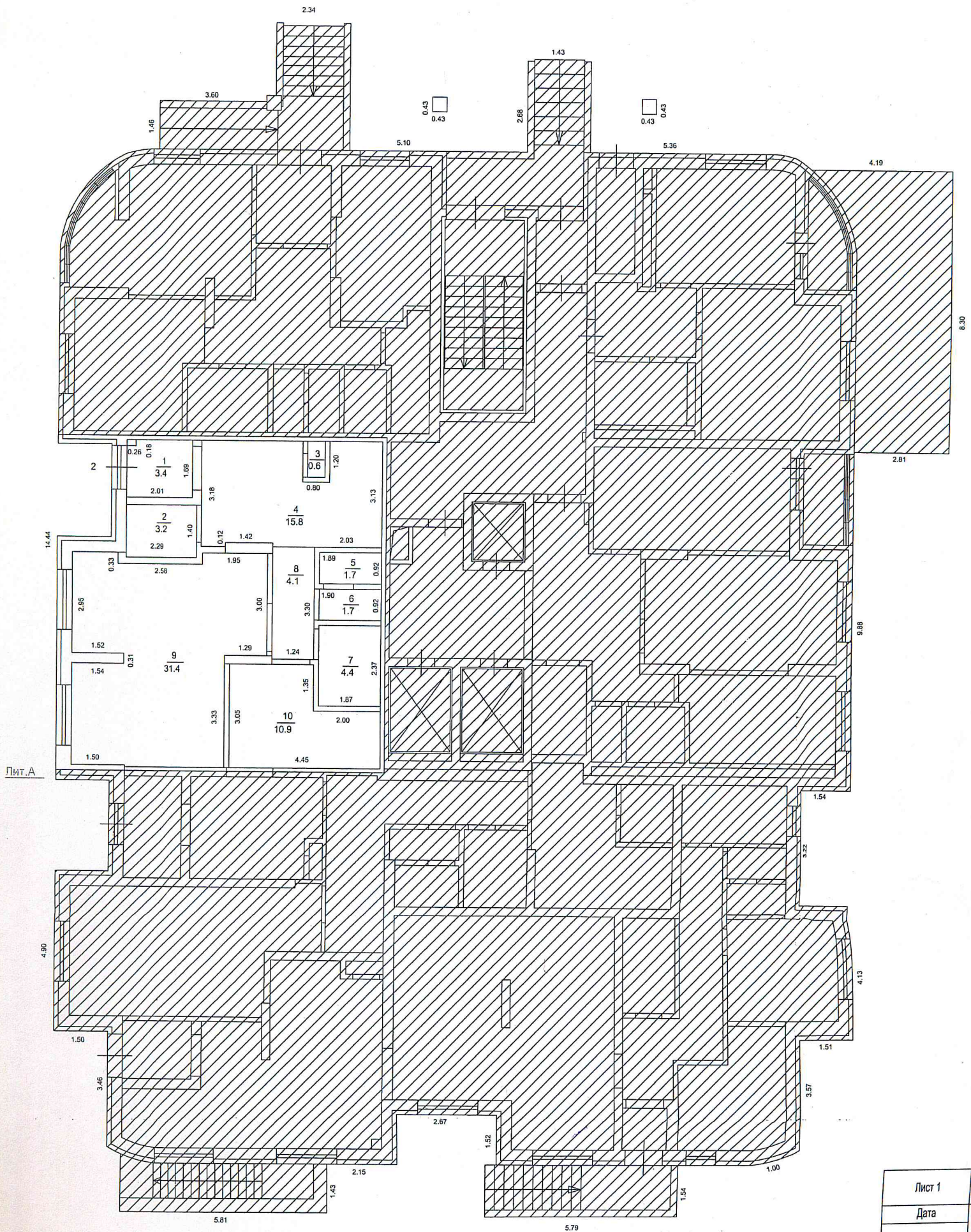
5. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Нежилое помещение	--	--	92,1	Монолитная железобетонная плита	Силикатный кирпич	Монолитные железобетонные плиты	Плоская с покрытием	Бетонные

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 2019г.
1	2	3	4
А	Нежилое помещение	0	95538,72

Дата	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.08.2019	Фартыгина Ю.С.			

План нежилых помещений
Этаж расположения 1



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

(5) лист

лист (об)

Долгих К.Д.

М.П.
Центр
технической
информации

