

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок Уфимского района Государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Район	Уфимский
Село	Авдон
Улица	МОЛОДЕЖНАЯ
Дом №	4/1
Корпус	
Строение	

Инвентарный номер	15298
Кадастровый номер	



Экспликация

поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, р-н. Уфимский, с. Авдон,
д. МОЛОДЕЖНАЯ, д. 4/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подвал	1	Кабинет	32.7	32.7			2.63
		2	Коридор	10.5		10.5		2.63
		3	Коридор	34.0		34.0		2.63
		4	Подсобное	3.0		3.0		2.63
		5	Кабинет	34.3	34.3			2.63
		6	Подсобное	6.9		6.9		2.63
		7	Туалет	0.9		0.9		2.63
		8	Туалет	0.9		0.9		2.63
		9	Подсобное	3.1		3.1		2.63
		10	Подсобное	2.4		2.4		2.63
		11	Подсобное	12.2	12.2			2.63
		12	Кабинет	11.5	11.5			2.63
		13	Коридор	25.7		25.7		2.63
		14	комната	54.3	54.3			2.63
			Итого по этажу "подвал" литеры "А"	232.4	145.0	87.4		
			Итого по литере "А"	232.4	145.0	87.4		
			Итого по объекту в целом	232.4	145.0	87.4		



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А нежилые помещения

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2007

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простая

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 4

Таблица № 23

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	сборные бетонные блоки	хорошее	4.0	1	4	5	0.2
#2	Стены	бетонные блоки	хорошее	22.0	1	22	5	1.1
#3	Перегородки	бетонные блоки, кирпичные	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
#4	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	11.0	1	11	5	0.6
#5	Крыша		хорошее	5.0	-	-		
#6	Полы	бетонные	хорошее	10.0	1	10	5	0.5
#7	Окна и двери	пластиковые, металлические	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
#8	Внутренняя отделка	штук-ка	хорошее	9.0	1	9	5	0.5
#9	Санитарно-технические работы		хорошее	6.5				
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.		1.7	1	1,7		
	Отопление печное			5.2	-	-		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	0.5	1	0,5	5	0.0
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	3.0	1	3	5	0.2
	Ванны и души с местными водонагревателями на твёрдом топливе			3.0	-	-		
	Ванны и души с газовыми или электрическими водонагревателями			2.8	-	-		
#	Горячее водоснабжение с ваннами			1.3	-	-		
	Газоснабжение	сетевой (природный)	хорошее	1.3	1	1,3	5	0.1
#10	Внутренние электротехнические устройства		хорошее	2.2				
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	1.7	1	1,7	5	0.1
#	Телефоны			0.2	-	-		
#	Радио			0.2	-	-		
#	Телевидение				-	-		
#	Слаботочные устройства			0.1	-	-		
	Лифты			9.0	-	-		
#11	Лестницы		хорошее	4.0	-	-		
#12	Прочие работы	разные	хорошее	9.3	1	9,3	5	0.5
ИТОГО				100.0		90.5		4.7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{100} = \frac{4.7 * 100}{100} = 4.7$

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Основных строений		Службных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
210983	200434					210983	200434

Инвентаризационная стоимость:

Двести тысяч четыреста тридцать четыре рубля.

15 мая 2013 г.

Исполнил Зайнуллина А. С. *Зайн*

15 мая 2013 г.

Проверил Багаутдинова Е. Ф. *Багаутдинова*

15 мая 2013 г.

Начальник Михайлюк В. Н. *Михайлюк*



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



КОПИЯ ВЕРНА