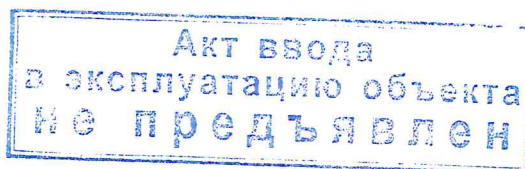


РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Город	Уфа
Район	Орджоникидзевский
Улица	Блюхера
Дом №	3/7
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	504671
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2018 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

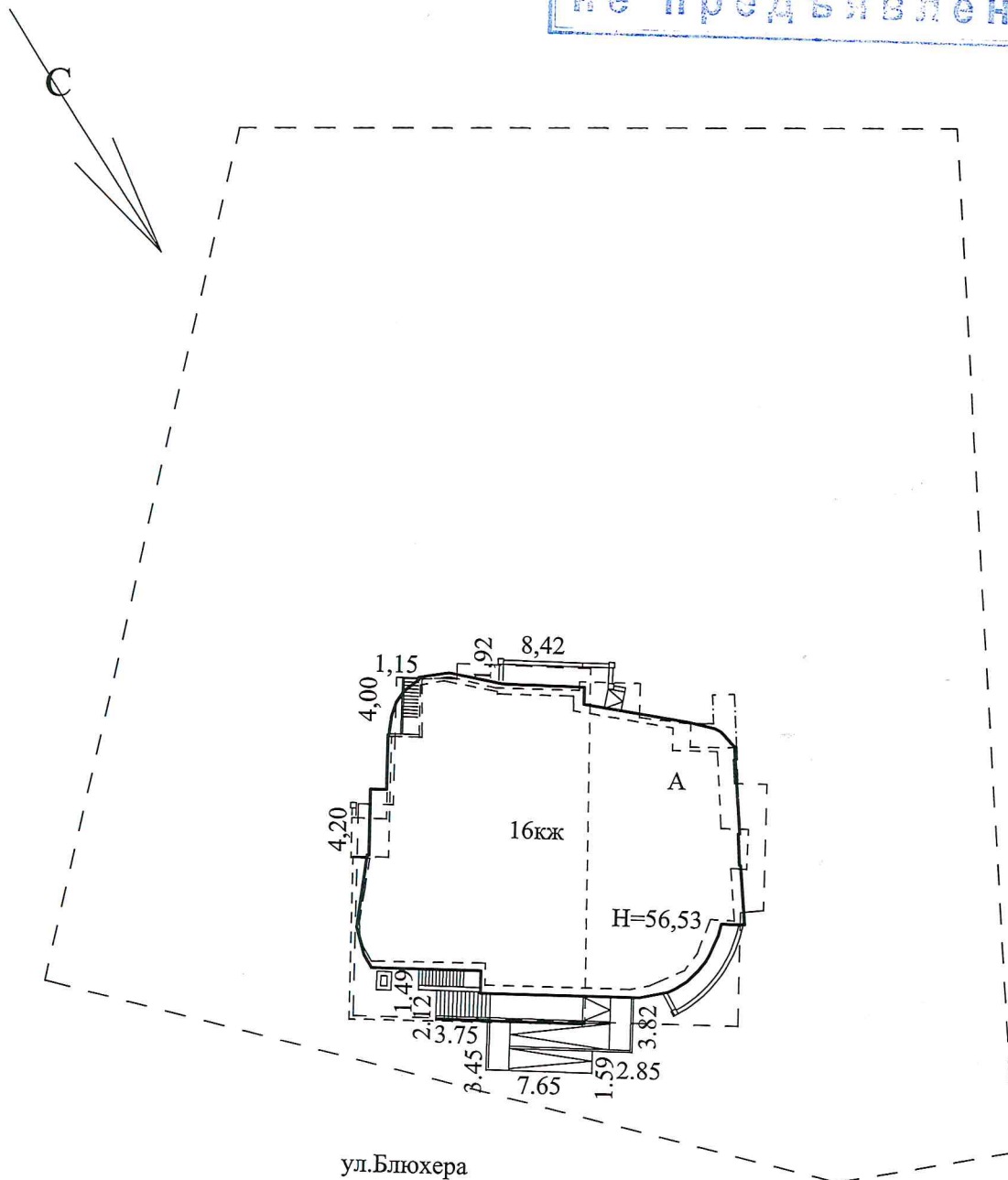
Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Блюхера дом № 3/7

АКТ ВВОДА
в эксплуатацию объекта
не предъявлен



Масштаб 1:500

Ситуационный план подготовлен по по данным КИП
№02/16/1-231751 от 04.04.2016г ,выданного ФГИС ЕГРН.

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"	
Исполнил	<i>Ильин</i>
Проверил	<i>[Signature]</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на " 24 " декабря 2018 г.	

ВЕДОМОСТЬ контрольного обмера

объекта капитального строительства (Жилой дом), расположенного по адресу:

дом № 3/7 , Улица Блюхера

Проведение обмерных работ по состоянию на 24.12.2018. Инв. № 504671

Литера	Этаж	№ квартиры/ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь встро- енно-пристро- енных нежилых помещений, м2	Состояние на момент обследова- ния
A	цок.	номер на этаже 79	0	0,0	0,0	0,0	227,3	
A	1	1	2	60,9	60,9	31,5	0,0	
A	1	2	3	107,0	102,1	66,3	0,0	
A	1	3	1	46,1	43,7	18,6	0,0	
A	1	4	3	121,3	118,8	58,4	0,0	
A	2	5	2	65,8	61,7	32,3	0,0	
A	2	6	3	108,0	102,4	66,7	0,0	
A	2	7	1	46,1	43,3	18,5	0,0	
A	2	8	2	64,3	61,4	37,1	0,0	
A	2	9	2	73,3	70,4	34,7	0,0	
A	3	10	2	66,4	61,7	32,7	0,0	
A	3	11	3	108,0	102,6	66,5	0,0	
A	3	12	1	47,6	44,8	19,7	0,0	
A	3	13	2	64,2	61,3	36,4	0,0	
A	3	14	2	74,0	70,1	34,4	0,0	
A	4	15	2	64,7	59,9	31,1	0,0	
A	4	16	3	108,4	103,1	66,8	0,0	
A	4	17	1	46,7	43,8	19,0	0,0	
A	4	18	4	142,8	135,9	71,7	0,0	
A	5	19	2	63,8	59,6	31,7	0,0	
A	5	20	3	107,5	103,0	66,8	0,0	
A	5	21	1	47,3	44,5	19,6	0,0	
A	5	22	2	64,5	61,9	36,5	0,0	
A	5	23	2	74,1	71,2	35,2	0,0	
A	6	24	2	65,6	60,7	31,6	0,0	
A	6	25	3	107,2	102,0	66,5	0,0	
A	6	26	1	46,0	43,0	18,2	0,0	
A	6	27	2	64,9	61,9	36,5	0,0	
A	6	28	2	75,4	71,7	34,9	0,0	
A	7	29	2	66,3	61,3	32,4	0,0	
A	7	30	3	108,1	102,5	66,3	0,0	
A	7	31	1	46,6	43,7	18,7	0,0	
A	7	32	2	64,0	60,9	36,0	0,0	
A	7	33	2	76,2	72,3	35,6	0,0	
A	8	34	2	64,4	59,3	31,5	0,0	
A	8	35	3	107,7	102,0	65,3	0,0	
A	8	36	1	46,1	43,1	18,2	0,0	
A	8	37	2	63,6	60,3	35,7	0,0	
A	8	38	2	76,1	72,2	35,2	0,0	
A	9	39	2	65,4	60,4	30,9	0,0	
A	9	40	3	106,9	101,1	64,7	0,0	
A	9	41	1	46,3	43,3	18,2	0,0	
A	9	42	2	64,8	61,7	35,9	0,0	
A	9	43	2	76,5	72,6	35,6	0,0	
A	10	44	2	65,8	60,7	32,2	0,0	
A	10	45	3	107,1	101,4	65,1	0,0	
A	10	46	1	46,8	43,8	18,8	0,0	
A	10	47	2	64,0	60,9	35,4	0,0	
A	10	48	2	75,5	71,6	35,6	0,0	
A	11	49	2	65,7	60,6	32,2	0,0	
A	11	50	3	108,2	102,6	66,2	0,0	

Этаж	№ квартиры/ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь встро- енно-пристро- енных нежилых помещений, м2	Состояние на момент обследова- ния
11	51	1	46,6	43,7	18,8	0,0	
11	52	2	63,9	60,8	35,5	0,0	
11	53	2	76,9	73,0	35,7	0,0	
12	54	2	65,0	59,8	31,3	0,0	
12	55	3	108,0	102,5	66,8	0,0	
12	56	1	47,1	44,2	19,9	0,0	
12	57	2	63,2	60,0	34,8	0,0	
12	58	2	76,1	72,2	35,5	0,0	
13	59	2	64,7	59,6	31,4	0,0	
13	60	3	107,6	102,0	66,2	0,0	
13	61	1	46,7	43,8	19,5	0,0	
13	62	2	63,3	60,1	35,2	0,0	
13	63	2	76,2	72,3	35,4	0,0	
14	64	2	65,2	60,0	31,5	0,0	
14	65	3	107,9	102,3	66,6	0,0	
14	66	1	46,9	44,1	18,9	0,0	
14	67	4	144,3	137,2	71,9	0,0	
15	68	2	65,2	60,0	32,1	0,0	
15	69	3	107,8	102,3	65,7	0,0	
15	70	1	47,6	44,8	20,2	0,0	
15	71	2	64,5	61,2	36,0	0,0	
15	72	2	77,3	73,4	36,3	0,0	
16	73	2	65,0	60,6	31,7	0,0	
16	74	3	106,7	102,1	66,9	0,0	
16	75	1	47,1	44,6	19,9	0,0	
16	76	4	141,8	136,3	71,7	0,0	
цок.	номер на этаже 78	0	0,0	0,0	0,0	4,6(МОП)	
цок., 1-16	номер на этаже 77	0	0,0	0,0	0,0	855,0(МОП)	
цок.	номер на этаже 80	0	0,0	0,0	0,0	198,9	
ИТОГО:		159	5 736,6	5 428,6	3 001,0	1285,8	

Площадь здания (с коридорами, лестничными клетками, лоджиями, балконами): **7345,3 м2,**

Количество этажей надземной части: **A: 16,**

Количество этажей подземной части: **A: 2,**

Объем полезного объема **37630 м3,**

Объем отапливаемого объема от подземной части: **A: 32321 м3**

Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего		
Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь		
Квартир	Жилая	Количество	Общая	Квартир	Жилая	Количество	Общая	Квартир	Жилая	Количество	Общая	Квартир	Жилая	Количество	Общая	Квартир	Жилая
702,2	304,7	40	2716,7	2562,2	1363,2	17	1843,4	1754,8	1117,8	3	428,9	409,4	215,3		5736,6	5428,6	3001

Оборудованные устройства:

а: **A - Жилой дом**

водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение с ваннами,
напольные эл.плиты, лифты, слаботочные устройства, электроосвещение

актическая планировка и площадь (технические характеристики и параметры) данного объекта капитального строительства на момент проведения замеров соответствуют проектной документации.

м.начальника ОКД  Халикова Э. Р.

полнитель:
государственное бюджетное учреждение
Республики Башкортостан "Государственная
кадастровая оценка и техническая инвентаризация"
адрес: 450097, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26А
ИН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315
Министерство финансов (ГБУ РБ "ГКО и ТИ")
расчетный счет № 20112110040 к счету №
501810400003000001, открытому в Отделение -
Уфимское отделение ПАО "Сбербанк России", Республика Башкортостан, БИК 048073001
телефон: (347) 246-92-46

Заказчик строительства:

м.руководителя - начальник участка
 Аюпов И. Р.

М.П.

М.П.



Халикова Э. Р.
приказ № 44 о/в
от 14.05.2020 г.

5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Объект: А Жилой дом

Вид реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2018

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 16

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитный железобетонный	хорошее	8.0	1.00	8.0		
#2	Стены	монолитный каркас, кирпич, штукатурка по утеплителю	хорошее	26.0	1.00	26.0		
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные	хорошее	14.0	1.00	14.0		
#4	Крыша	кровля плоская, рулонная	хорошее	2.0	1.00	2.0		
#5	Полы	бетонные	хорошее	4.0	1.00	4.0		
#6	Отделка	штукатурка стен	хорошее	16.0	1.00	16.0		
#7	Проемы	окна- пластиковые, двери- металлические, деревянные	хорошее	8.0	1.00	8.0		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.2	1.00	1.2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.8	1.00	1.8		
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.	хорошее	3.2	1.00	3.2		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.3	1.00	3.3		
#	Напольные эл.плиты	напольные эл.плиты	хорошее		1.00			
#	Мусоропровод			0.1				
#	Лифты	грузопассажирские 2 шт	хорошее	2.7	1.00	2.7		
#	Телефоны			0.2				
#	Радио			0.1				
#	Слаботочные устройства	имеются	хорошее	0.3	1.00	0.3		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.8	1.00	2.8		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	5.0	1.00	5.0		
ИТОГО				100.0		98.3		
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.3} = 0$				

9. Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	24.12.2018	1:500	1	
2	Позтажный план	24.12.2018	1/100	20	
3	Экспликация	24.12.2018		36	

24 декабря 2018 г.

Исполнил Зиязетдинова М. Р.

24 декабря 2018 г.

Исполнил Кульчицкая С. В.

Проверил Халикова Э. Р.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.

10. Отметка о последующих обследованиях

Халикова Э. Р.
приказ № 44 о/б
от 12.12.2018 г.

Дата обследования	"_" "_____ 200_ г.	"_" "_____ 200_ г.	"_" "_____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			