

БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ ЕР ҠАМ
МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ
«Башкортостан
Республикаһының казна
мөлкәте менән идара итеү»
дәүләт казна учреждениеһы



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Государственное казенное
учреждение «Управление
имуществом казны
Республики Башкортостан»

450006, г. Уфа, ул. Ленина, 61

450006, Өфө калаһы, Ленин урамы, 61

Тел. (347) 218-02-72, Email: gku-uik@bashkortostan.ru,
ИНН/КПП 0274923441/027801001 ОГРН 1170280004840

№ БП-05/4201 от 28.04.2022 г.

ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

на
№ 61-1013 от 13.04.2022 г.

ул. Ленина, д. 5/3, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450077

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – Учреждение), рассмотрев обращение государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 13.04.2022 г. вх. № Юр-2767, сообщает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на передачу государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за органами государственной власти РБ, учреждениями (предприятиями) РБ, в аренду (субаренду), безвозмездное пользование от 27 апреля 2022 г. № 32, принято решение **согласовать** проведение аукциона на право заключения договоров аренды в отношении:

- Трансформаторной подстанции № 6756, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Глушилинская, д. 10, площадью 25,4 кв.м, на срок 5 лет, в целях эксплуатации электрических сетей;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-6756 до жилого дома литер 5, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Глушилинская, д. 10, протяженностью 104,0 м, на срок 5 лет, в целях эксплуатации электрических сетей;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-6756 до жилого дома литер 4, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Глушилинская, д. 8, протяженностью 43,0 м, на срок 5 лет, в целях эксплуатации электрических сетей;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-6756 до жилого дома литер 3, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Глушилинская, д. 6, протяженностью 113,0 кв.м, на срок 5 лет, в целях эксплуатации электрических сетей;

- Блочной трансформаторной подстанции – 6760, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Глушилинская, д. 4, общей площадью 22,3 кв.м, на срок 5 лет, в целях эксплуатации электрических сетей;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-6760 до жилого дома литер 2, расположенной по адресу:

Государственное казенное учреждение
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
Вх. № 61-1247
15 05 2022

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Глумилинская, д. 4, протяженностью 79,0 м, на срок 5 лет, в целях эксплуатации электрических сетей.

При обязательном соблюдении требований Приказа ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Письма ФАС РФ от 02.04.2008 г. № ИА/7334 «О применении антимонопольного законодательства при осуществлении контроля за сделками с объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 г. № 96 (в ред. приказа Минземимущества РБ от 24 мая 2016 г. № 761). Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Дополнительно сообщаем, что после проведения государственной регистрации договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации и картографии, один экземпляр договора необходимо представить в Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней. В случае расторжения договора аренды, один экземпляр соглашения о расторжении и акт приема-передачи необходимо также предоставить в Учреждение в установленный срок.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» необходимо в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликовать извещение о проведении торгов и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, а отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

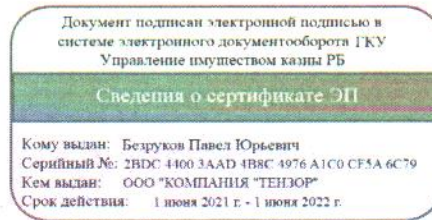
Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 г. № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства возможно включение в документацию об аукционе положения о применении льготы в установленном порядке.

Кроме того, в целях учета и регистрации договоров аренды рекомендуем устанавливать срок аренды не менее года.

Заместитель директора



Безруков П.Ю.