

БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ ЕР ҺӘМ  
МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ  
«Башкортостан  
Республикаһының казна  
мөлкәте менән идара итеү»  
дәүләт казна учреждениеһы



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
Государственное казенное  
учреждение «Управление  
имуществом казны  
Республики Башкортостан»

450006, г. Уфа, ул. Ленина, 61

450006, Өфө калаһы, Ленин урамы, 61

Тел. (347) 218-02-72, Email: gku-uik@bashkortostan.ru,  
ИНН/КПП 0274923441/027801001 ОГРН 1170280004840

№ БП-05/4672 от 18.05.2022 г.

ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

на

№ 61-1014 от 13.04.2022 г.

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450077

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – Учреждение), рассмотрев обращение государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», сообщает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на передачу государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за органами государственной власти РБ, учреждениями (предприятиями) РБ, в аренду (субаренду), безвозмездное пользование от 16 мая 2022 г. № 37, принято решение **согласовать** проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении:

- трансформаторной подстанции – 5477, площадью 32,1 кв.м, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, рядом по адресу: ул. Заки Валиди, д. 32а, к. 2, на срок 5 лет, для эксплуатации электрических сетей;

- трансформаторной подстанции – 5464, площадью 20,2 кв.м, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, квартал 570, рядом с ул. Заки Валиди, д. 73, на срок 5 лет, для эксплуатации электрических сетей;

- КЛ-6 кВ от РП-511 до ТП-5464, протяженностью 140 м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, рядом с ул. Заки Валиди, д. 73, на срок 5 лет, для эксплуатации электрических сетей.

При обязательном соблюдении требований Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

государственное унитарное предприятие  
«Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Вх №

61-1412



переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Письма ФАС РФ от 02.04.2008 г. № ИА/7334 «О применении антимонопольного законодательства при осуществлении контроля за сделками с объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

В отношении объекта КЛ-0,4 кВ от ТП-5464 до жилого дома по ул. Заки Валиди д. 73, протяженностью 312 м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, рядом с ул. Заки Валиди, д. 73 **принято решение отказать** в проведении аукциона на право заключения договоров аренды в связи с наличием наложенных обеспечительных мер в виде запрета на совершение действий по регистрации согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 23.02.2022 г.

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 г. № 96 (в ред. приказа Минземимущества РБ от 24 мая 2016г. № 761). Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Дополнительно сообщаем, что после проведения государственной регистрации договора аренды в Федеральной службе государственной регистрации и картографии, один экземпляр договора необходимо представить в Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней. В случае расторжения договора аренды, один экземпляр соглашения о расторжении и акт приема-передачи необходимо также предоставить в Учреждение в установленный срок.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» необходимо в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликовать извещение о проведении торгов и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, а отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 г. № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем

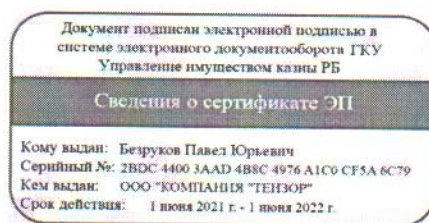
порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;  
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;  
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства возможно включение в документацию об аукционе положения о применении льготы в установленном порядке.

Кроме того, в целях учета и регистрации договоров аренды рекомендуем устанавливать срок аренды не менее года.

Заместитель директора



Безруков П.Ю.