

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Местоположение: РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Глушилинская, д. 4

Инвентарный номер	505114					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

21 мая 2018 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Трансформаторная подстанция №6760	транс.подстанц.	бетонные т-0,08м	1	22.3	64	0	27 753
ИТОГО:						22.3			27 753

Инвентаризационная стоимость:  
Двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля.

\_\_\_\_\_

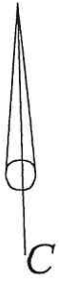
\_\_\_\_\_

Назначение: нежилое

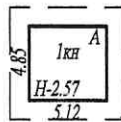
\_\_\_\_\_

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Глумилинская д. 4



ул. Глумилинская



Информация о границах земельного участка отсутствует.

Масштаб 1:500

Участок г. Уфы Государственного бюджетного учреждения  
Республики Башкортостан

"Государственная кадастровая оценка  
и техническая инвентаризация"

исполнил  
проверил

Техническая инвентаризация  
по состоянию

21.05.2018 г.





### Экспликация

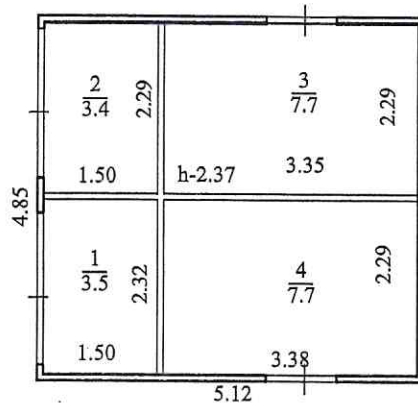
к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание  
по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Глушилинская, д. 4

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	трансформаторная	3.5	3.5			2.37
		2	трансформаторная	3.4	3.4			2.37
		3	трансформаторная	7.7	7.7			2.37
		4	трансформаторная	7.7	7.7			2.37
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>	<b>22.3</b>	<b>22.3</b>			
			<b>Итого по литере "А"</b>	<b>22.3</b>	<b>22.3</b>			
			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>22.3</b>	<b>22.3</b>			

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Глумилинская д. 4

Литера А этаж 1



Лит. А  
Н-2.57

Масштаб 1:100

Участок г. Уфы Государственного бюджетного учреждения  
Республики Башкортостан

"Государственная кадастровая оценка  
и техническая инвентаризация"

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация  
по состоянию

21.05.2018 г.







Удельный вес с коэффициентом	Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов		
	Фундаменты						
	Стены и перегородки						
	Перекрытия						
	Крыша						
	Полы						
	Проемы						
	Отделочные работы						
	Электроосвещение						
	Прочие работы						
	Итого						
	Процент износа						

Удельный вес с коэффициентом	Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов		
	Фундаменты						
	Стены и перегородки						
	Перекрытия						
	Крыша						
	Полы						
	Проемы						
	Отделочные работы						
	Электроосвещение						
	Прочие работы						
	Итого						
	Процент износа						

Удельный вес с коэффициентом	Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов		
	Фундаменты						
	Стены и перегородки						
	Перекрытия						
	Крыша						
	Полы						
	Проемы						
	Отделочные работы						
	Электроосвещение						
	Прочие работы						
	Итого						
	Процент износа						





## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтвержден возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимость в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную службу.

**Примечание:** Технический паспорт изготовлен для газификации, предста... суд,  
законения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной... на  
инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

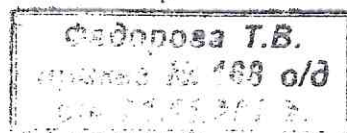
№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	21.05.2018	1:500	1	
2	Позэтажный план	21.05.2018	1:100	1	
3	Экспликация	21.05.2018		1	



Заместитель руководителя - начальник участка \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

Аюпов И. Р.



Пронято и пронумеровано  
 9  
 Листы (ов)  
 ИХ  
 ями,  
 ния  
 вом  
 ство  
 ную  
 суд,