

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«07» июля 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №61**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«07» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, Шрайбер

Р.В. – и.о. начальника юридического отдела в связи с отпуском, Аюпова О.А. – начальник  
отдела реализации недвижимости в связи с отгулом.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.07.2022 года по продаже нежилого помещения площадью 165,4 кв.м, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №366.*

### **Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1186 от 09.06.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №49 от 10.06.2022 года, был объявлен на 15.07.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №366**, общей площадью 165,4 кв.м., этажи: 1 этаж, кадастровый номер 02:57:050601:227, по начальной цене 5 826 000,00 (пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч) руб.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатель сможет оформить сделку.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - номер извещения 2200001566000000029 от 14.06.2022г, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2206140012. Заявки принимались с 15 июня по 05 июля 2022 года.

За указанный период поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент  |
|-------|----------|----------------------------|---|
| 1     | 9190     | 20.06.2022г в 14.48 (МСК)  | ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.366) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах соответствуют извещению №2200001566000000029 от 14.06.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 вышеуказанный аукцион, объявленный на 12 июля 2022 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене,

которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

   *за*    Шигапов Р.М.

   *за*    Валеева З.Р.

   *за*    Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)    *единогласно*    :

*Признать участником аукциона по продаже государственного имущества ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.366).*

*Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

*Заключить договор купли-продажи объекта: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №366, общей площадью 165,4 кв.м., этажи: 1 этаж, кадастровый номер 02:57:050601:227, с единственным участником ООО Строительная компания «ГенСтрой» по цене 5 826 000,00 (пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч) руб.*

Подписи членов комиссии:

   *Шигапов*    Шигапов Р.М.

   *Валеева*    Валеева З.Р.

   *Попов*    Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

   *Усманова*    Усманова Л.К.