

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«07» июля 2022 года

ПРОТОКОЛ №59

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«07» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела в связи с отпуском, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отгулом.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 12.07.2022 года по продаже нежилых помещений площадью 77,2 кв.м. и 79,5 кв.м. расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1139 от 03.06.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №47 от 06.06.2022 года, был объявлен на 12.07.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №2** общей площадью 77,2 кв.м., этаж: 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:335, по начальной цене 3 928 000,00 (три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

Лот №2 - нежилое помещение, расположенное по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №3** общей площадью 79,5 кв.м., этаж: 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:336, по начальной цене 4 046 000,00 (четыре миллиона сорок шесть тысяч) рублей;

Обременения, ограничения права: на данный момент на оба нежилых помещения наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделку.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 22000015660000000027 от 08.06.2022г., официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2206080053. Заявки принимались с 09 июня по 05 июля 2022 года.

За указанный период по лоту №1 поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1022	09.06.2022г в 14.13 (МСК)	Гайсарова Диля Наильевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.60 кв.105)
2	4005	04.07.2022г в 11.05 (МСК)	Бострикова Лия Фаниховна (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.203/2 кв.30)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000027 от 08.06.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона по лоту №1.

За указанный период по лоту №2 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7	27.06.2022г в 22.12 (МСК)	Даутова Галина Надировна (адрес: Московская область, г.Одинцово, ул.Триумфальная, д.4, кв.353)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000027 от 08.06.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2:

1) Заявка №1899 подана 09.06.2022 года в 14.20 (МСК) Гайсаровой Дилей Наильевной (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.60 кв.105). Заявка отозвана 29.06.2022 года в 18.38 (МСК).

2) Заявка №8800 подана 04.07.2022 года в 11.01 (МСК) Бостриковой Лицей Фаниховной (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.203/2 кв.30). Заявка отозвана 05.07.2022г в 09.34 (МСК).

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 12 июля 2022 года по лоту №2, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____  Шигапов Р.М.

_____  Валеева З.Р.

_____  Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____  _____:

1. Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1:

1) Гайсарову Дилю Наильевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.60 кв.105),

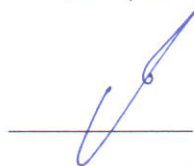
2) Бострикову Лицей Фаниховну (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.203/2 кв.30).

2. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Даутову Галину Надировну (адрес: Московская область, г.Одинцово, ул.Триумфальная, д.4, кв.353).

Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №3 общей площадью 79,5 кв.м., этаж: 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:336, с единственным участником Даутовой Галиной Надировной по цене 4 046 000,00 (четыре миллиона сорок шесть тысяч) рублей.

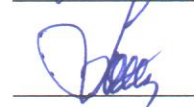
Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.