

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«05» июля 2022 года

ПРОТОКОЛ №56

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«01» июля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 08 июля 2022 года, на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: 6 объектов электрических сетей, расположенных по адресу: г.Уфа, Октябрьский район, мкр.Глумилино-7; 3 объектов электрических сетей, расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.З.Валиди.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмами ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх. №БП-05/4201 от 28.04.2022г, №БП-05/4672 от 18.05.2022г, был объявлен на 08.07.2022 года аукцион на право заключения договоров аренды государственного имущества, находящихся на праве хозяйственного ведения предприятия:

ЛОТ №1 включает в себя 6 объектов электрических сетей, расположенных в мкр.Глумилино -7 Октябрьского района г.Уфы:

1) Блочная трансформаторная подстанция №6756 (2БКТП-1250кВа) – нежилое здание площадью 25,4 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, район Октябрьский, ул.Глумилинская д.10, кадастровый номер: 02:55:020621:1027, включая оборудование;

2) КЛ-0,4кВ от ТП-6756 до жилого дома литер 5 - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 104 м, назначение – электроснабжение, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.10 (строительный номер 5), кадастровый номер: 02:55:020621:1023;

3) КЛ-0,4кВ от ТП-6756 до жилого дома литер 4 - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 43 м, назначение – электроснабжение, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.8 (строительный номер 4), кадастровый номер: 02:55:020621:1022;

4) КЛ-0,4кВ от ТП-6756 до жилого дома литер 3 - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 113м, назначение – электроснабжение, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.6 (строительный номер 3), кадастровый номер: 02:55:020621:1025;

5) Трансформаторная подстанция №6760 – нежилое здание площадью 22,3 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, район Октябрьский, ул.Глумилинская д.10, кадастровый номер: 02:55:020621:1026, включая оборудование;

6) КЛ-0,4кВ от ТП-6760 до жилого дома литер 2 - кабельная линия КЛ 0,4кВ протяженностью 79 м, назначение – электроснабжение, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4 (строительный номер 2), кадастровый номер: 02:55:020621:1024;

в целях: для транспортировки, технологического присоединения и распределения электрической энергии, согласно его назначению, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 168 000,00 рублей (сто шестьдесят восемь тысяч рублей).

ЛОТ №2 включает в себя 3 объекта электрических сетей, расположенных по ул.Заки Валиди Кировского района г.Уфы:

1) **Трансформаторная подстанция №5477** – нежилое здание площадью 32,1 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, рядом с ул.Заки Валиди д.32а к.2, кадастровый номер: 02:55:010168:829, включая оборудование;

2) **Трансформаторная подстанция №5464** – нежилое здание площадью 20,2 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, квартал 570, рядом с ул.Заки Валиди д.73, кадастровый номер: 02:55:010159:554, включая оборудование;

3) **Кл-6кВ от РП-511 до ТП-5464** - кабельная линия КЛ 6кВ, протяженностью 140 м, назначение – электроснабжение, расположенное по адресу: РБ, г.Уфа, квартал 570, рядом с ул.Заки Валиди д.73, кадастровый номер: 02:55:010159:566;

в целях: для транспортировки, технологического присоединения и распределения электрической энергии, согласно его назначению, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: **207 000,00 рублей** (двести семь тысяч рублей).

Срок аренды объектов – 5 лет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», регламентом электронной площадки.

Информация о проводимом аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000026 от 06.06.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион (прием заявок) проводился в электронном виде на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Номер извещения - SBR012-2206060066.

Заявки принимались с 07 июня по 30 июня 2022 года. За указанный период на участие в аукционе поступили следующие заявки:

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2152	30.06.2022г в 15.34	ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.56 кв.51)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000026 от 06.06.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1347	30.06.2022г в 15.33	ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.56 кв.51)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000026 от 06.06.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1, 2 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды... » аукцион, объявленный на 08 июля 2022 года признается несостоявшимся по лоту №1, 2.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды... » в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379) является субъектом малого предпринимательства согласно Выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства №ЮЭ 9965-22-16880258 от 30.06.2022 года. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в соответствии с п.1.4 Методики расчета годовой арендной платы, утвержденной Постановлением Правительства РБ №403 от 29.12.2007 года: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> ja </u>	Шигапов Р.М.
<u> ja </u>	Аюпова О.А.
<u> ja </u>	Валеева З.Р.
<u> ja </u>	Шрайбер Р.В.
<u> ja </u>	Попов С.П.
<u> ja </u>	Давлетова Д.З.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. Признать ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.56 кв.51) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №1.

Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор аренды объектов по лоту №1 с единственным участником ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.56 кв.51) на условиях, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе с учетом льгот, предоставляемых субъектам малого предпринимательства, по цене 168 000,00 рублей (сто шестьдесят восемь тысяч рублей) в месяц с НДС.

2. Признать ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.56 кв.51) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №2.

Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор аренды объектов по лоту №1 с единственным участником ООО «Эмпарика» (ИНН 0277136379, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина д.56 кв.51) на условиях, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе с учетом льгот, предоставляемых субъектам малого предпринимательства, по цене 207 000,00 рублей (двести семь тысяч рублей) в месяц с НДС.

Подписи членов аукционной комиссии :


Шигапов Р.М.


Аюпова О.А.



Валеева З.Р.


Шрайбер Р.В.


Попов С.П.


Давлетова Д.З.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.