

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

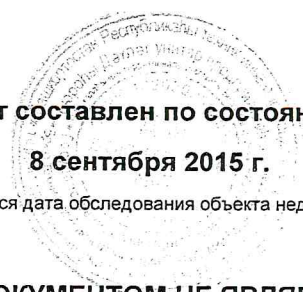
Местоположение: Торгово-офисный центр с подземной автостоянкой по ул.Заки Валиди в квартале ограниченном ул.Заки Валиди, Карла Маркса, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе ГО г.Уфы, РБ

Инвентарный номер	358243					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на 8 сентября 2015 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Лите-ра строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этаж-ность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Про-цент изно-са	Инвентари-зационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое здание	транс.подс-танц.	ж/б т 0,07м	1	32.1	99	0	45 097
ИТОГО:						32.1			45 097

Инвентаризационная стоимость:
Сорок пять тысяч девяносто семь рублей.

Назначение: нежилое

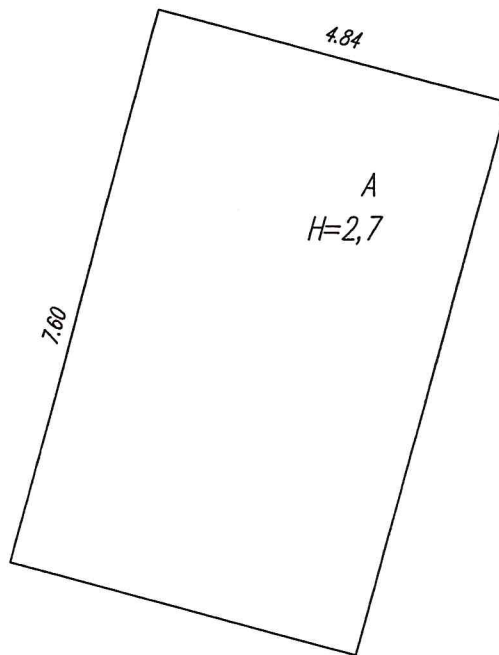
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

местоположение торгово-офисный центр с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-, надземной автостоянкой по ул. Заки Валиди, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Заки Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



ул. Заки Валиди

городские земли



городские земли

городские земли

Сведения о границах земельного участка не предоставлены

Территориальный участок г. Уфы
Государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию
на " 8 " августа 2015г.

Масштаб 1:1000

Экспликация

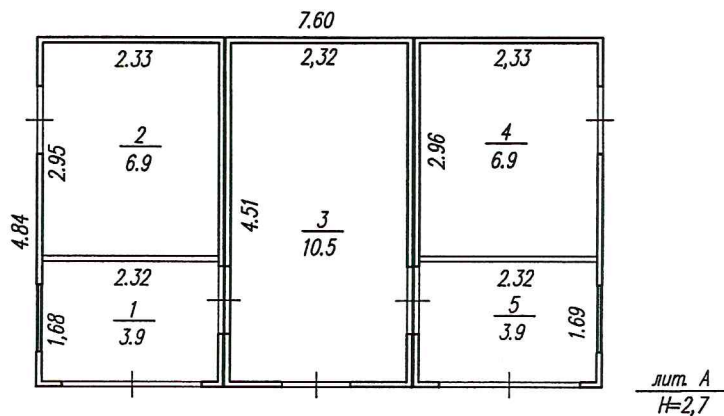
к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание по адресу: Торгово-офисный центр с подземной автостоянкой по ул. Заки Валиди в квартале ограниченном ул. Заки Валиди, Карла Маркса, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе ГО г. Уфы, РБ

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
99	А	1	трансформаторная	3.9	3.9			2.50
99		2	трансформаторная	6.9	6.9			2.50
		3	трансформаторная	10.5	10.5			2.50
		4	трансформаторная	6.9	6.9			2.50
		5	трансформаторная	3.9	3.9			2.50
			Итого по этажу "1" литеры "А"	32.1	32.1			
			Итого по литере "А"	32.1	32.1			
			Итого по объекту в целом	32.1	32.1			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

местоположение **торгово-офисный центр с подземной автостоянкой, пристроенной подземно-, надземной автостоянкой по ул. Заки Валиди, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Заки Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе городского округа город Уфа РБ**

Литер А этаж 1



ФАСАД

Масштаб 1:1000

Территориальный участок г. Уфы Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"	
исполнил	
проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на " 8 " августа 2015г.	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое здание

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2015

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простая

Число этажей:

Сборник УПВС № 1

Таблица № 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные монолитные железобетонные	хорошее	20.0	1	20		
#2	Стены	ж/б т 0,07м	хорошее	28.0	1	28		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	10.0	1	10		
#4	Крыша	ж/б	хорошее	6.0	1	6		
#5	Полы	бетонные	хорошее	7.0	1	7		
#6	Проемы	металлические	хорошее	19.0	1	19		
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; клеевая окр.	хорошее	2.0	1	2		
#8	Внутренние электротехнические устройства			1.0				
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	0.7	1	0,7		
#	Вентиляция	вентиляция	хорошее	0.3	1	0,3		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1	7		
ИТОГО				100.0		100.0		0.0
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$								

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/№ таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты								Стоимость в ценах 1991 г.	Коефф-т индекса цен 1998 г.	Восстано- вительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентари- зационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв. м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	к 1984 г.	к 1984 г.	к 1984 г.	к 1991 г.	к 1991 г.	Клим. ра- йон	Гр. кап.						
A	Нежилое здание	1/17	м3	40,3	99	1,000	1,17	1,55	1,02	1,25	1,09	1	10055	4,485	45097	0	45097	313,24	
	Всего по основ- ным строениям												10055		45097		45097		
A	Итого по группе строений A	1/17											10055		45097		45097		

Удельный вес с коэф-фициентом

Удельный вес с коэф-фициентом

Удельный вес с коэф-фициентом

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
45097	45097					45097	45097

Инвентаризационная стоимость:

Сорок пять тысяч девяносто семь рублей.

8 сентября 2015 г.

Исполнил Ганиев Р. Р.

Проверил Муслимова Г. Д.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				