

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«29» июня 2022 года*

ПРОТОКОЛ №55
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«23» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.50

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 введенных в эксплуатацию жилых домов, расположенных по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, мкр.Подстанция. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1222 от 21.06.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000.

Описание объекта: одноэтажный каркасно-щитовой дом общей площадью 97,0 кв.м., жилой площадью – 97,0 кв.м. Черновая отделка. Инженерные коммуникации – рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 26.11.2010г., находится в центральной части с.Кушнареново.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:534 площадью 1623 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнареновский район для строительства индивидуального жилого дома по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №77 от 31.03.2015 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 289 085,96 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №018/7-22 от 29.03.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 1 789 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Красноармейская д.155, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999.

Описание объекта: одноэтажный шлако-блочный жилой дом, облицованный кирпичом, общей площадью 75,4 кв.м., жилой площадью 40,1 кв.м. (3 комнаты - 18,5 кв.м., 11,0 кв.м., 10,6 кв.м.; кухня – 11,0 кв.м, санузел – 3,9 кв.м., котельная – 3,6 кв.м.). Черновая отделка. Инженерные коммуникации – рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 30.06.2009г., находится в центральной части с.Кушнареново.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:522 площадью 1499 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнареновский район для строительства индивидуального жилого дома по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 228 122,81 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №018/7-22 от 29.03.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 2 074 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

На данный момент земельные участки в Администрацию муниципального района Кушнаренковский район по акту приема-передачи не переданы. После продажи жилых домов, покупатели смогут оформить договора аренды земельных участков с Администрацией района или выкупить их в соответствии с Земельным кодексом РФ. Согласно ст.39.20 Земельного кодекса РФ п.1. исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1222 от 21.06.2022 года:

Лот №1 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000, по начальной цене 1 789 000,00 рублей (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999, по начальной цене 2 074 000,00 (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Давлетова Д.З.

 Шрайбер Р.В.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) Согласовано :

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1222 от 21.06.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона из двух лотов и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Аюпова О.А.


Давлетова Д.З.


Шрайбер Р.В.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.