

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«15» июня 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №51**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.10

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул.Молодежная д.4/1. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1189 от 10.06.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**нежилого помещения** цокольного этажа жилого здания общей площадью **232,4 кв.м.** (номера помещений на поэтажном плане – 1-14), расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Молодежная д.4/1**, кадастровый номер помещения – 02:47:000000:6768.

Отделка – черновая: полы бетонные; стены – штукатурка, окна – стеклопакет, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация; высота помещения – 2,63 метра; основная площадь помещений – 145,0 кв.м., вспомогательная - 87,4 кв.м. (5 кабинетов – 32,7 кв.м., 34,3 кв.м., 12,2 кв.м., 11,5 кв.м., 54,3 кв.м.), материал стен – бетонные блоки. Год постройки жилого дома – 2007.

Балансовая стоимость объекта составляет 3 326 004,51 руб, рыночная стоимость составляет 2 005 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/5-22 от 27.01.2022 года, выполненного оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1189 от 10.06.2022 года.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      </u>	Валеева З.Р.
<u>      </u>	Аюпова О.А.
<u>      </u>	Шрайбер Р.В.
<u>      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

*Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1189 от 10.06.2022 года:*

*Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 232,4 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане – 1-14), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул.Молодежная д.4/1, кадастровый номер помещения – 02:47:000000:6768, по начальной цене 2 005 000,00 (два миллиона пять тысяч) рублей.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.


  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Шрайбер Р.В.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.