

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
« 08 » июня 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №48**

### **заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«06» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

#### **Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.25. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

#### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1140 от 03.06.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.25** - жилое помещение площадью 102,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:55:020216:2300.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,3 кв.м., 15,8 кв.м., 28,4 кв.м.; кухня – 10,4 кв.м., коридор – 16,5 кв.м., санузлы – 1,5 кв.м. и 1,4 кв.м., ванная комната – 5,0 кв.м., лоджии – 4,8 кв.м. и 5,6 кв.м. Высота помещений – 3,08 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 107,2 кв.м. Год постройки дома – 2018.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 4 493 478,34 рублей, рыночная стоимость составляет 7 516 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/6-21 от 15.12.2021 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 28.05.2021г, 01.07.2021г, 18.08.2021г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1140 от 03.06.2022 года:

**Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.35 - жилое помещение площадью 102,0 кв..м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:55:020216:2300, по начальной цене 7 516 000,00 (семь миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Шрайбер Р.В.

 Лавлетова Л.З.

 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно \_\_\_\_\_:

**Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1140 от 03.06.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 \_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

 \_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

 \_\_\_\_\_ Шрайбер Р.В.

 \_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 \_\_\_\_\_ Усманова Л.К.