

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«08» июня 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №47**

### **заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«06» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют:

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилых помещений площадью 77,2 кв.м. и 79,5 кв.м. расположенных по адресу: г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

#### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1139 от 03.05.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Нежилого помещения, расположенного по адресу: **г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №2** общей площадью 77,2 кв.м., этаж 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:335.

Описание объекта: проектное назначение – административное, имеется отдельная входная группа. Основная площадь нежилого помещения – 61,3 кв.м., вспомогательная площадь составляет 15,9 кв.м. Высота помещения – 3,20 метра.

Отделка – черновая: пол - бетонный, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого многоквартирного 25-этажного дома, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2018 году.

Балансовая стоимость объекта 4 024 755,2 рублей, рыночная стоимость составляет 3 928 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №213/11-21 от 14.12.2021г, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** На данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) Нежилого помещения, расположенного по адресу: **г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №3** общей площадью 79,5 кв.м., этаж 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:336.

Описание объекта: проектное назначение – административное, имеется отдельная входная группа. Основная площадь нежилого помещения – 49,0 кв.м., вспомогательная площадь составляет 30,5 кв.м. Высота помещения – 3,20 метра.

Отделка – черновая: пол - бетонный, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого многоквартирного 25-этажного дома, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2018 году.

Балансовая стоимость объекта 4 163 494,67 рублей, рыночная стоимость составляет 4 046 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №213/11-21 от 14.12.2021г, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** На данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1139 от 03.06.2022 года:

Лот №1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №2 общей площадью 77,2 кв.м., этаж: 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:335, по начальной цене 3 928 000,00 (три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

Лот №2 - нежилое помещение, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Глумилинская д.4, помещение №3 общей площадью 79,5 кв.м., этаж: 1, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:020621:336, по начальной цене 4 046 000,00 (четыре миллиона сорок шесть тысяч) рублей;

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Шрайбер Р.В.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.
<u>      за      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно      :


**Утвердить: проведение аукциона из 2 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1139 от 03.06.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации с двумя лотами для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция

«Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.


  
Аюпова О.А.

  
Шрайбер Р.В.

  
Давлетова Д.З.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.