

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
« 29 » июня 2022 года

**ПРОТОКОЛ № 52**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«23» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 27 июня 2022 года, по продаже: 5 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №233 от 08.02.2022 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №44 от 18.05.2022 года, был объявлен на 27 июня 2022 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9 - жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218, по начальной цене 1 488 000,00 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей;

2) Лот №2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13 - жилое помещение площадью 68,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:222, по начальной цене 1 920 000,00 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей;

3) **Лот №3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40** - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:214, по начальной цене **1 498 000,00** (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей;

4) **Лот №4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44** - жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225, по начальной цене **1 463 000,00** (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи) рублей;

5) **Лот №5 - г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 44,9 кв.м., 3 этаж, кадастровый номер – 02:72:020201:241, по начальной цене **1 443 000,00** (один миллион четыреста сорок три тысячи) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), номер извещения 22000015660000000024 от 23.05.2022г, и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2205230014. Заявки принимались с 23 мая по 22 июня 2022 года.

На участие в аукционе по лотам №1, 3, 4, 5 на выставяемое на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 27 июня 2022 года по **лотам №1,3,4,5**, признается **несостоявшимся**.

**По лоту №2** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6587	03.06.2022г в 10.34	Ахтарова Альбина Равиловна (г.Нефтекамск, Комсомольский проспект д.82 кв.241)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000024 от 23.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №2 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 27 июня 2022 года, признается несостоявшимся по лоту №2.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если

указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Аюпова О.А.

за Давлетова Д.З.

за Шрайбер Р.В.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: Ахтарову Альбину Равилевну (адрес регистрации: г.Нефтекамск, Комсомольский проспект д.82 кв.241). Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13 - жилого помещения площадью 68,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенного на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:222, с единственным участником Ахтаровой Альбиной Равилевной по цене 1 920 000,00 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей.

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №233 от 08.02.2022 года истек 23 мая 2022 года, предложено повторно подготовить оценку рыночной стоимости объектов и согласовать продажу объектов на аукционе с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

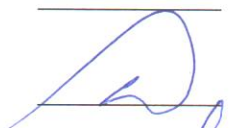
Подписи членов комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.


  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_ Шрайбер Р.В.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.