

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«29» июня 2022 года

**ПРОТОКОЛ №53**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«23» июня 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 27.06.2022 года по продаже 12 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №258 от 10.02.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №45 от 18.05.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилые помещения - гаражные боксы, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзаны, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:**

| № лота п/п | Номер гаражного бокса | Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту | Этаж      | Площадь бокса, кв.м. | Кадастровый номер | Начальная цена продажи, руб |
|------------|-----------------------|---|-----------|----------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1          | <b>38</b>             | 34  | подвал №2 | 17,1                 | 02:55:010817:1187 | <b>406 000,00</b>           |
| 2          | <b>39</b>             | 35  | подвал №2 | 16,2                 | 02:55:010817:1188 | <b>385 000,00</b>           |
| 3          | <b>40</b>             | 36  | подвал №2 | 16,6                 | 02:55:010817:1186 | <b>395 000,00</b>           |
| 4          | <b>41</b>             | 37  | подвал №2 | 16,7                 | 02:55:010817:1174 | <b>397 000,00</b>           |
| 5          | <b>42</b>             | 38  | подвал №2 | 30,2                 | 02:55:010817:1217 | <b>718 000,00</b>           |
| 6          | <b>43</b>             | 40  | подвал №2 | 18,6                 | 02:55:010817:1190 | <b>442 000,00</b>           |
| 7          | <b>44</b>             | 41  | подвал №2 | 18,1                 | 02:55:010817:1171 | <b>430 000,00</b>           |
| 8          | <b>45</b>             | 42  | подвал №2 | 18,1                 | 02:55:010817:1182 | <b>430 000,00</b>           |
| 9          | <b>46</b>             | 43  | подвал №2 | 18,0                 | 02:55:010817:1183 | <b>428 000,00</b>           |
| 10         | <b>47</b>             | 44  | подвал №2 | 18,0                 | 02:55:010817:1173 | <b>428 000,00</b>           |
| 11         | <b>48</b>             | 45  | подвал №2 | 18,0                 | 02:55:010817:1172 | <b>428 000,00</b>           |
| 12         | <b>49</b>             | 46  | подвал №2 | 19,0                 | 02:55:010817:1192 | <b>452 000,00</b>           |

Ограничения, обременения права на объекты по всем 12 лотам отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - извещение №22000015660000000025 от 24.05.2022г. и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2205240033.

Заявки принимались с 23 мая по 22 июня 2022 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 27.06.2022 года, признается несостоявшимся по лотам 1, 2, 3, 4, 5 (гаражным боксам №38, 39, 40, 41, 42).

**По лоту №6 (бокс №43) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 2990     | 22.06.2022г.<br>в 17.26    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №7 (бокс №44) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 6984     | 22.06.2022г.<br>в 17.19    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №8 (бокс №45) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 8649     | 22.06.2022г.<br>в 17.13    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №8 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №8: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №9 (бокс №46) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 9086     | 22.06.2022г.<br>в 17.24    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №9 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №9: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №10 (бокс №47)** поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 3008     | 22.06.2022г.<br>в 17.25    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №10 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №10: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №11 (бокс №48)** поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 2421     | 22.06.2022г.<br>в 17.20    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №11 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №11: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №12 (бокс №49)** поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент   |
|-------|----------|----------------------------|--|
| 1     | 4834     | 22.06.2022г.<br>в 17.23    | Светляков Юрий Вениаминович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №12 соответствуют извещению №22000015660000000025 от 24.05.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №12: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

ДЗ Давлетова Д.З.

РВ Шрайбер Р.В.

СП Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №38 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №39 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №40 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №41 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №42 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 6: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №43 площадью 18,6 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1190, с единственным участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 442 000,00 (четырееста сорок две тысячи) рублей.

7. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 7: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №7 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №44 площадью 18,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1171, с единственным

участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 430 000,00 (четыреста тридцать тысяч) рублей.

8. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 8: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №8 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №45 площадью 18,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1182, с единственным участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 430 000,00 (четыреста тридцать тысяч) рублей.

9. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 9: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №9 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №46 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1183, с единственным участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 428 000,00 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

10. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 10: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №10 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №47 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1173, с единственным участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 428 000,00 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

11. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 11: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №11 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №48 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1172, с единственным участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 428 000,00 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.


12. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 12: Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82). Аукцион по лоту №12 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №49 площадью 19,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1192, с единственным участником Светляковым Юрием Вениаминовичем (адрес регистрации: г.Уфа, ул.Сагита Агиша д.10/1 кв.82) по цене 452 000,00 (четырееста пятьдесят две тысячи) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №433 от 04.03.2022 года истек 13.06.2022 года, предложено повторно подготовить оценку рыночной стоимости объектов и согласовать продажу объектов на аукционе с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:


  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.


  
Аюпова О.А.

  
Давлетова Д.З.

  
Шрайбер Р.В.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.