



**П Р И К А З**

«04» марта 2022г.

Уфа

№ 433

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по  
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.12.2021 № 33-3646 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3:

- нежилое помещение (гаражный бокс 38) с кадастровым номером 02:55:010817:1187 общей площадью 17,1 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 39) с кадастровым номером 02:55:010817:1188 общей площадью 16,2 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 40) с кадастровым номером 02:55:010817:1186 общей площадью 16,6 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 41) с кадастровым номером 02:55:010817:1174 общей площадью 16,7 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 42) с кадастровым номером 02:55:010817:1217 общей площадью 30,2 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 43) с кадастровым номером 02:55:010817:1190 общей площадью 18,6 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 44) с кадастровым номером 02:55:010817:1171 общей площадью 18,1 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 45) с кадастровым номером 02:55:010817:1182 общей площадью 18,1 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 46) с кадастровым номером 02:55:010817:1183 общей площадью 18,0 кв. м;
- нежилое помещение (гаражный бокс 47) с кадастровым номером 02:55:010817:1173 общей площадью 18,0 кв. м;

- нежилое помещение (гаражный бокс 48) с кадастровым номером 02:55:010817:1172 общей площадью 18,0 кв. м;

- нежилое помещение (гаражный бокс 49) с кадастровым номером 02:55:010817:1192 общей площадью 19,0 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 14.12.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 213/10-21 от 14.12.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- нежилое помещение (гаражный бокс 38) с кадастровым номером 02:55:010817:1187 общей площадью 17,1 кв. м – 406 000 (четыреста шесть тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 39) с кадастровым номером 02:55:010817:1188 общей площадью 16,2 кв. м – 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 40) с кадастровым номером 02:55:010817:1186 общей площадью 16,6 кв. м – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 41) с кадастровым номером 02:55:010817:1174 общей площадью 16,7 кв. м – 397 000 (триста девяносто семь тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 42) с кадастровым номером 02:55:010817:1217 общей площадью 30,2 кв. м – 718 000 (семьсот восемнадцать тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 43) с кадастровым номером 02:55:010817:1190 общей площадью 18,6 кв. м – 442 000 (четыреста сорок две тысячи) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 44) с кадастровым номером 02:55:010817:1171 общей площадью 18,1 кв. м – 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 45) с кадастровым номером 02:55:010817:1182 общей площадью 18,1 кв. м – 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 46) с кадастровым номером 02:55:010817:1183 общей площадью 18,0 кв. м – 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 47) с кадастровым номером 02:55:010817:1173 общей площадью 18,0 кв. м – 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 48) с кадастровым номером 02:55:010817:1172 общей площадью 18,0 кв. м – 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей;

- нежилое помещение (гаражный бокс 49) с кадастровым номером 02:55:010817:1192 общей площадью 19,0 кв. м – 452 000 (четыреста пятьдесят две тысячи) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская

